



ÚZEMNÍ PLÁN
LOMNICE

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBEC: LOMNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 507

DATUM: SRPEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Lomnice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A. Územního plánu Lomnice,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016,
s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016,

se Změnou č. 1 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 3. 2014 nahrazuje datem 1. 8. 2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.

V bodě č. 3. se za 4. odrážku doplňuje nová odrážka:

- podporuje rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren;

následující odrážka se nahrazuje novým zněním:

- vymezuje koridor dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45

V bodě č. 5. se za 2. odrážku doplňuje nová odrážka:

- respektovat území s archeologickými nálezy – ÚAN I (kostel sv. Jiří) a ÚAN II (pásmo).

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. Urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v Tylově v lokalitě Za Bytovkami (plocha č. Z4), v Lomnici v lokalitách Pod Vysílačem (plocha č. Z6), U Pošty (plocha č. Z7),

U Školy (plochy č. Z10, Z11 a Z12), U Hřiště (plocha č. Z16), K Ryžovišti (plocha č. Z17), Záhumenní (plochy č. Z19, Z20 a Z21) a U Rybníka (plocha č. Z1/4).

2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy rekreace rodinné RR zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
4. Stávající plocha rekreace specifické RX na rozcestí Pod Chlumem zůstává beze změny.
5. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstávají beze změny. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha přestavby v prostoru zemědělské farmy v Lomnici (plocha č. P1); plocha je určena pro vybudování penzionu.
6. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově pro vybudování sportovního areálu (plocha č. Z5) a v Lomnici pro vybudování dětských hřišť a lanového centra v lokalitě U Potoka (plochy č. Z8 a Z9).
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, nové se nevymezují.
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se nevymezují pro vybudování příjezdové komunikace do lokality U Trati (plocha č. Z26) a pro vybudování příjezdové komunikace k navržené ploše jímacího zařízení v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z28).
9. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají zachovány, zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově v lokalitě U Kaple – v prostoru bývalé kaple Panny Marie (plocha č. Z3), v Lomnici v lokalitách U Kostela (plochy č. Z13 a Z14) a Střed (plocha č. Z15) a v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (plocha č. Z23) na místě bývalého zajateckého tábora; tato plocha je určena pro vybudování pietního místa.
10. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny; zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z24) pro vybudování stáčírny vody a v lokalitě Pod Chlumem (plocha č. Z1/3).
11. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou v zásadě ponechány beze změny; část plochy zemědělské farmy v Lomnici je vymezena jako plocha přestavby pro vybudování penzionu; zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
12. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
13. Stávající plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE se v území nevyskytují, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Nad Tylovským rybníkem (plocha č. Z1/1) a v lokalitě Kouty (plocha č. Z1/2) pro stavby fotovoltaických elektrárn.
14. Stávající plochy polyfunkční PF zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, plocha přestavby je vymezena pro úpravu křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 (plocha č. P2).
16. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.

17. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ČOV v Tylově (plocha č. Z2) a pro vybudování jímacích zařízení podzemních vod v Lomnici v lokalitě Pod Rychtářem (plochy č. Z25 a Z27).

18. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice I/45 a její historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jiřího.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 1. se do tabulky s výčtem zastavitelných ploch doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Tylov	Fotovoltaická elektrárna I. – Nad Tylovským rybníkem	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	19,12
Z1/2	Tylov	Fotovoltaická elektrárna II. – Kouty	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	17,64
Z1/3	Tylov	Pod Chlumem	plochy výroby a skladování VS	0,70	0,18
Z1/4	Lomnice u Rýmařova	U Rybníka	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27

U zastavitelné plochy Z11 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,27 ha.

U zastavitelné plochy Z18 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 1,37 ha.

C.3. Systém sídelní zeleně

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

V bodě č. 2. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro přeložku silnice I/45 je vymezen koridor dopravní infrastruktury, a to na severním okraji území obce jako koridor DK1/1, ve střední a jižní části území jako koridor územní rezervy R1. Pro využití území vymezeného koridoru DK1/1 jsou stanoveny následující zásady a podmínky:

- Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/45.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V bodě č. 4. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů, hipotrasa

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je navrženo prodloužení stávající stezky se společným provozem chodců a cyklistů, vedené podél silnice I/45 jižním směrem až po konec zastavěného území.
2. Pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty je navržen úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů v délce cca 250 m, vedený podél východního okraje železniční trati od silnice III/45216 směrem k železniční zastávce.
3. Chodníky, společné stezky pro chodce a cyklisty a pruhy nebo pásy pro cyklisty podél silnic a místních komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Pro cyklisty jsou v řešeném území dále vyznačeny nové trasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. V severozápadní části řešeného území je navržen krátký úsek hipotrasy.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:

7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Bod č. 1. se vypouští..

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se nemění.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

Doplňuje se další bod:

4. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1/1	Lomnice u Rýmařova		plochy zemědělské NZ	0,06

E.2. Územní systém ekologické stability

Na závěr bodu č. 3. se doplňuje další odrážka:

- lokální trasa L13-L23-L24 – vedená údolnicí Moravice z lokality Tylovský Mlýn do Břidličné.

E.3. Prostupnost krajiny

V bodě č. 2. se 1. část 1. věty nahrazuje novým zněním:

Podél průtahu silnice I/45 je navrženo prodloužení stávající společné stezky pro cyklisty a chodce jižním směrem;

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*V bodě č. 1. se do odstavce **plochy výroby a skladování** doplňuje nová odrážka:*

- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulková část v bodě č. 2. se doplňuje o novou tabulku č. 16:

tab. č. 16

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny- pozemky staveb a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání- pozemky staveb a zařízení technického vybavení- oplocení- doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Číslování dalších tabulek se posouvá.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy vodní a vodohospodářské VV** (původně tab. č. 17, nově č. 18) se na závěr odstavce **Přípustné využití** doplňuje nová odrážka:

- pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy zemědělské NZ** (původně tab. č. 18, nově č. 19) se v odstavci **Přípustné využití** poslední odrážka doplňuje o text „včetně účelových komunikací a přípojek“ a v odstavci **Nepřípustné využití** se 1. odrážka doplňuje o text „a oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury“.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy lesní NL** (původně tab. č. 19, nově č. 20) se v odstavci **Přípustné využití** poslední odrážka doplňuje o text „, včetně přípojek“.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy přírodní NP** (původně tab. č. 20, nově č. 21) se odstavcec **Podmíněně přípustné využití** nahrazuje novým zněním:

- pozemky sítí veřejné technické infrastruktury včetně přípojek pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení; v případě křížení biokoridoru se připouští pouze pronutí ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy smíšené nezastavěného území NS** (původně tab. č. 21, nově č. 22) se na závěr odstavce **Přípustné využití** doplňuje nová odrážka:

- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek;

*název odstavce **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje o text „pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES“;*

a text tohoto odstavce se nahrazuje novým zněním:

- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení; v případě křížení biokoridoru se připouští pouze protnutí ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text kapitoly se doplňuje o další veřejně prospěšnou stavbu:

VD 1/1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Z textu kapitoly se vypouští veřejně prospěšná stavba:

VTE 1 stavba vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun ve vymezeném koridoru.

G.3. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

N1 – N21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter.

Z názvu kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se vypouští slovo „DALŠÍCH“

Text kapitoly se nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V bodě č. 1. se text 1. věty nahrazuje novým zněním:

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/45.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Lomnice obsahuje 9 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lomnice obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací