

# Pravidla prodeje obecních pozemků



## Pravidla prodeje obecních pozemků

schválená usnesením Zastupitelstvo obce Lomnice č. 6/2/2022  
konaného dne 23. 11. 2022

Pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen Pravidla) upravují podmínky při prodeji obecních pozemku a stanoví, které pozemky jsou předmětem veřejného zájmu, a které je vhodné odprodat.

## I.

### Vymezení pojmu

#### 1) Pozemky, které jsou předmětem obecného zájmu

- a) ty, které musí zůstat obecní ze zákona (veřejné cesty, rozvody)
- b) jež mají krajinný, ochranný a ekologický užitek pro obec a přírodu jako takovou (například pozemky okolo potoka, lesy)
- c) jsou v centru obce, ke kterým je volný přístup
- d) další pozemky, které slouží anebo mohou sloužit jako veřejný prostor, případně by mohly být v budoucnu jakkoli využity pro aktivity obce
- e) pozemky, na kterých má obec hospodářský zájem (vhodné k pronájmu apod.)

#### 2) Pozemky určené k prodeji

jsou všechny ostatní pozemky, zejména pak takové, které:

- a) sousedí se soukromými pozemky a není na ně přístup
- b) jsou tak malé, že je nelze jiným způsobem využít pro veřejný zájem
- c) je předpoklad, že je nebude možno nijak využívat pro veřejný zájem ani v budoucnosti

## II.

### Postup při prodeji obecních pozemků

#### O prodeji pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce

- d) Žadatel předloží žádost o prodeji pozemků (dostupná na [www.obec-lomnice.cz/dokumenty-formuláře](http://www.obec-lomnice.cz/dokumenty-formuláře)), snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- e) Obec v součinnosti s geodetem zajistí souhlas stavebního odboru s dělením pozemku.
- f) Záměr o prodeji je po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce.
- g) Pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen jeho část, zajistí zájemce geometrický plán. Při vyměřování na místě samém je přítomen zástupce obce. Po dohodě může zajistit oddělení pozemku obec, cena za geometrický plán je potom součástí kupní ceny.
- h) Prodej je schválen usnesením na veřejném zasedání obce.
- i) Pokud nebude schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodu nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce.

### III.

#### Ceník

1) Prodejní cena pozemku, který není stavební, se těmito pravidly stanovuje dle následující tabulky:

Druh pozemků	Cena (Kč/m <sup>2</sup> )
Orná půda	100,-
Trvalý travnatý porost	100,-
Ostatní plocha	100,-
Zahrada	100,-

- 2) Cena stavebních pozemků je stanovena znaleckým posudkem soudního znalce jako cena v místě a čase obvyklá.
- 3) Ve výjimečných případech může být cena stanovena dle posouzení zastupitelstva obce.
- 4) Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí před podpisem kupní smlouvy i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, odměna advokátovi za zpracování smluv, sepis notářského zápisu apod.)

starostka obce

Mgr. Barbara Vojtíšková