

# Smlouva o nájmu hrobového místa

Smlouva č. «cisloSmlouvy» o nájmu hrobového místa uzavřena dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

## 1. «pronajimatelNazev»

IČ: 00296198  
zastoupená: Annou Šomodíkovou  
sídlo: Lomnice 42  
bankovní spojení: KB Bruntál a.s.  
číslo bankovního účtu: 4024771/0100  
variabilní symbol: «variabilniSymbol»  
dále jen **pronajimatel**

a

## 2. pan, paní:

jméno a příjmení: «najemceJmenoPrijmeni»  
adresa trvalého pobytu: «najemceAdresa»  
rodné číslo: «najemceRC»  
dále jen **nájemce**

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od «pocatekPlatby2C» do «konecNajmu2C».

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení – obnova nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“): «hrobHrbitov».  
skupina: «hrobSkupina»  
pole: «hrobPole»  
číslo hrobu: «hrobCislo»  
rozměry hrobu: šířka«hrobSirka», délka «hrobDelka», tj «hrobPlocha» m<sup>2</sup>
2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem.  
Z toho roční nájem činí (výpočet: 3,-Kč/1m<sup>2</sup>/1rok) a služby spojené s ročním pronájmem hrobu činí (výpočet: 23,-Kč/1m<sup>2</sup>/1rok) Kč.  
Celková cena na 10 let je «cenaCelkem» Kč  
Cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.

## **II. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části I. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem pohřebiště, který je veřejně přístupný (na internetu pronajímatele nebo vitríně umístěný u hlavního vstupu na pohřebiště) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro «hrobHrbitov» a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.

## **III. Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu pohřebiště a zákona.
2. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro «hrobHrbitov».
3. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem pohřebiště a pokyny správce pohřebiště, nebo jim zmocněné osoby.
4. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanované zákonem a Řádem pohřebiště.
5. Bezodkladně a prokazatelně oznámit všechny změny právních skutečností, které se událi za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce či vlastníka hrobového místa. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
6. Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas. Nezaplacení nájemného může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy za podmínek, stanovených v § 22 odst. 5 zákona o pohřebnictví.

## **IV. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst a byly použity ke splnění zákonných povinností, stanovených správci.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
  - další osobu, která je oprávněná za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo možnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je:
    - jméno a příjmení:
    - trvale bytem:

- příbuzenský vztah:
3. Správce je oprávněn výjimečně a na dobu nezbytně nutnou omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení pohřebiště.
  4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.

## **V. Ustanovení o ochraně osobních údajů**

### ***Ochrana osobních údajů***

5. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výlučně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy.
6. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění uzavřené smlouvy a poskytování požadované služby. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by smlouva být uzavřena nebo by nemusely být funkční všechny funkcionality softwarového produktu.
7. Osobní údaje budou pronajímatelem zpracovávány po dobu trvání uzavřené smlouvy a 10 let po jejím ukončení jako důkaz proti právním nárokům a údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
8. K osobním údajům budou mít přístup pověřeni zaměstnanci pronajímatele a externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne pronajímatel využít.
9. Nájemce má právo opravit či doplnit osobní údaje, požadovat omezení zpracování, vznést námitku či stížnost proti zpracování osobních údajů, požadovat přenesení údajů, přístupu ke svým osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení osobních údajů, výmazu a další práva stanovená v GDPR.
10. Subjekt údajů může kdykoliv podat stížnost týkající se zpracování osobních údajů nebo neplnění povinností správce plynoucích z GDPR k dozorovému úřadu. Dozorovým úřadem je v ČR Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).
11. Pronajímatel prohlašuje, že přijal Zásady ochrany osobních údajů, kterými se řídí. V těchto zásadách jsou také podrobně uvedena a popsána práva týkající se ochrany osobních údajů, které mohou subjekty údajů v souvislosti se svými osobními údaji uplatnit. Zásady jsou dostupné na adrese <https://www.obec-lomnice.cz/obecni-urad/ochrana-osobnich-udaju/>.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami pokud není určeno jinak.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - dohodou smluvních stran
6. Výpověď ze strany nájemce i bez udání důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době,
7. Odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem.

8. Dnem zrušení veřejného pohřebiště na základě rozhodnutí dle § 24 Zákona o pohřebnictví.
9. Úmrtím nájemce. Vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení, přecházející na dědice určeného v dědickém řízení.
10. Dědic uzavře novou nájemní smlouvu
11. V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
12. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lomnice dne ....., usnesením č. ....

V Lomnici

dne.....

dne .....

.....

.....

podpis a razítko pronajímatele

podpis nájemce