

## **Odůvodnění zpracované pořizovatelem**

### **1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lomnice**

Zastupitelstvo obce Lomnice schválilo obsah pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem dne 23.11.2022 a dne 21.6.2023.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny územního plánu zpracovaný formou opatření obecné povahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 15.12.2023 do 22.01.2024 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Lomnice, na internetových stránkách Obce Lomnice a na internetových stránkách Města Bruntál. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 14.12.2023 do 22.01.2024. Veřejná vyhláška byla dále vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lomnice a současně na elektronické úřední desce Obecního úřadu Lomnice v době od 12.12.2023 do 23.01.2024. V oznámení pořizovatel zároveň sdělil, že do písemnosti je možné nahlédnout po celou dobu jejího vyvěšení.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 15.01.2024 od 15:00 hod. na Obecním úřadě Lomnice.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím a oprávněným investorům.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 50 odst. 5 stavebního zákona o posouzení návrhu změny územního plánu. Krajský úřad vydal stanovisko pod č.j.: MSK sp. zn.: ŽPZ/11578/2024/Jak ze dne 31.05.2024.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu změny územního plánu. Krajský úřad vydal stanovisko pod č.j.: MSK sp. zn.: ÚP/11620/2024/Vok ze dne 29.05.2024.

Na základě stanovisek dotčených orgánů, požadavků Obce Lomnice a pořizovatele byly provedeny podstatné úpravy. Jedná se o podstatné úpravy v tomto rozsahu:

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/1 (VE) – stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 164459/2023 ze dne 17.01.2024, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 63652/2024 ze dne 31.05.2024.

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/4 (SO) – stanovisko Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19.01.2024.

Upravit zastavitelnou plochu Z1/2 (VE) dle přiloženého zákresu s tím, že plocha bude rozšířena až do vzdálenosti 30 m od lesa (změna zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů) – stanovisko Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19.01.2024 a Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí č.j.: MUBR/45445-2024/pzd OŽP-8516/2024/pzd ze dne 11.04.2024.

Změnit funkční využití části pozemku parc. č. 778 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova, navazující na zastavitelnou plochu, ohraničeného ochranným pásmem elektřiny VN – požadavek Obce Lomnice.

Změnit funkční využití pozemků parc. č. 58/11, 58/12, 58/13 v k.ú. Tylov na plochu smíšenou obytnou – požadavek Obce Lomnice.

Upravit podmíněně přípustné využití pro křížení biokoridorů, aby protnutí biokoridoru bylo co nejvíce kolmé na osu biokoridoru – požadavek pořizovatele.

Doplnit přípustné využití, u všech ploch, kde je přípustná technická infrastruktura, o přípojky technické infrastruktury – požadavek pořizovatele.

Na základě podstatné úpravy byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Lomnice upraven.

Před opakovaným veřejným projednání pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, odbor životního prostředí vydal stanoviska pod sp. zn.: ŽPZ/30357/2024/Jak ze dne 30.12.2024.

V souvislosti s nabytím účinnosti aktualizací č. 8a a 8b ZÚR, byly Krajským úřadem Moravskoslezského kraje doručeny písemnosti k návrhům územně plánovací dokumentace obcí, kde je uvedeno, že krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, vydává k návrhům územně plánovací dokumentace uvedených obcí, tj. i obce Lomnice, ke kterým již vydal stanovisko dle § 50 odst. 7 nebo § 55 odst. 4 stavebního zákona, tato doplňující stanoviska, že následně vydané aktualizace ZÚR, se území obcí uvedených netýká, a proto jsou pořizované návrhy územně plánovací dokumentace těchto obcí s aktualizacemi č. 8a a 8b ZÚR v souladu.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Návrh změny územního plánu zpracovaný formou opatření obecné povahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 23.01.2025 do 03.03.2025 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Lomnice, na internetových stránkách Obce Lomnice a na internetových stránkách Města Bruntál. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 23.01.2025 do 03.03.2025. Veřejná vyhláška byla dále vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lomnice a současně na elektronické úřední desce Obecního úřadu Lomnice v době od 23.01.2025 do 03.03.2025. V oznámení pořizovatel zároveň sdělil, že do písemnosti je možné nahlédnout po celou dobu jejího vyvěšení.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 24.02.2025 od 15:00 hod. na Obecním úřadě Lomnice.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, sousedním obcím a oprávněným investorům.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 50 odst. 5 stavebního zákona o posouzení návrhu změny územního plánu. Krajský úřad vydal sdělení pod č.j.: MSK sp. zn.: ŽPZ/6138/2025/Jak ze dne 04.04.2025.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu změny územního plánu. Krajský úřad vydal stanovisko pod č.j.: MSK sp. zn.: KPP/6407/2025/Vok ze dne 26.03.2025.

## **2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Lomnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

K rozporům ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání regulačního plánu nedošlo.

V rámci projednání návrhu souhlasné stanovisko k veřejnému projednání bez podmínek uplatnili:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu zn.: MPO117564/2023 ze dne 18.12.2023
- Státní veterinární správa č.j.: SVS/2023/178237-T ze dne 22.12.2023
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j.: KHSMS 71498/2023/BR/HOK ze dne 28.12.2023
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č.j.: SBS 00237/2024/OBÚ-05 ze dne 03.01.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 433597/2024-1322 ze dne 11.01.2024
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V č.j.: MZP/2023/251/1858 ze dne 26.01.2023
- Ministerstvo vnitra ČR č.j.: MV-210598-4/OSM-2023 ze dne 18.01.2024

V rámci projednání návrhu stanovisko k veřejnému projednání s podmínkami uplatnili:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 164459/2023 ze dne 17.01.2024
- Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst. 46085/2023/rho ze dne 19.01.2024

Požizovatel požádal o navazující stanoviska. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal stanovisko č.j.: MSK 44898/2024 ze dne 12.04.2024. Městský úřad Bruntál vydal stanovisko č.j.: MUBR/45445-2024/pzd ze dne 11.04.2024.

Na základě stanovisek dotčených orgánů, byly provedeny podstatné úpravy. Jedná se o podstatné úpravy v tomto rozsahu:

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/1 (VE) – stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 164459/2023 ze dne 17.01.2024, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 63652/2024 ze dne 31.05.2024.

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/4 (SO) – stanovisko Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19.01.2024.

Upravit zastavitelnou plochu Z1/2 (VE) – stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí č.j.: MUBR/45445-2024/pzd OŽP-8516/2024/pzd ze dne 11.04.2024.

V rámci projednání návrhu souhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání bez podmínek uplatnili:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu zn.: MPO6622/2025 ze dne 28.01.2025
- Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/8193-2025/rho-Výst. 2043/2025/rho ze dne 05.02.2025
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 7481/2025 ze dne 26.02.2025

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Bylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu na udržitelný rozvoj území.

K úpravám pro opakované veřejné projednání vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko sp. zn.: ŽPZ/30357/2024/Jak ze dne 30.12.2024 dle zákona 100/2021 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s těmito závěry:

- Nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 1 ÚP Lomnice na životní prostředí.
- Konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Lomnice po podstatné úpravě po veřejném projednání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu.

### **4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal pod sp. zn.: ŽPZ/11578/2024/Jak ze dne 31.05.2024 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí v rozsahu – z návrhu změny č. /UP Lomnice budou vypuštěny plochy Z1/1 a Z1/4.

Stanovisku bylo vyhověno. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lomnice k opakovanému veřejnému projednání byl upraven mimo jiné o vypuštění zastavitelné plochy Z1/1 (VE) a vypuštění zastavitelné plochy Z1/4 (SO).

### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal pod sp. zn.: ŽPZ/11578/2024/Jak ze dne 31.05.2024 souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí v rozsahu – z návrhu změny č. /UP Lomnice budou vypuštěny plochy Z1/1 a Z1/4.

Stanovisku bylo vyhověno. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lomnice k opakovanému veřejnému projednání byl upraven mimo jiné o vypuštění zastavitelné plochy Z1/1 (VE) a vypuštění zastavitelné plochy Z1/4 (SO).

### **6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky nebyly v průběhu pořizování uplatněny.

### **7. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly v průběhu pořizování uplatněny.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lomnice zahrnující:

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5000

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

### **Poučení**

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

V Lomnici, dne .....

.....  
Mgr. Barbara Vojtíšková  
starostka

.....  
Anna Šomodíková  
místostarostka