



OBEC LOMNICE, Obecní úřad Lomnice čp. 42, 793 02 Lomnice,
IČO 00296198, tel.: 554271024, e-mail: starosta@obec-lomnice.cz,
www.obec-lomnice.cz, ID DS: vjxar2g



Čj: OUL-0342/2025
Vaše značka: 2/2025/106/1999
Vyřizuje: Barbara Vojtíšková
Email: starosta@obec-lomnice.cz
Telefon: 554 271 024
Datum: 26.02.2025



SDĚLENÍ

poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená ,

dne 14. 2. 2025, pod č.j. OÚL – 0275/2025 byla obci Lomnice – jakožto povinnému subjektu dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) – doručena žádost žadatelky   (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v následujícím znění:

„-Seznam všech smluv za roky 2020 až 2025 (uzavřené v daném období nebo doposud platné v tom případě, že byly uzavřeny dříve) s právníckými osobami a podnikající fyzické osoby OSVČ (nepožadují název nebo jméno) na pronájem jakéhokoli objektu (pozemek, nebytové prostory, rybník), ceny pronájmu (buď za metr čtvereční nebo paušální hodnotu na měsíc nebo rok), uvést i plochu pronájmu a podmínky pronájmu

- Seznam všech smluv za roky 2020 až 2025 (uzavřené v daném období nebo doposud platné v tom případě, že byly uzavřeny dříve) s nepodnikajícími fyzickými osobami (nepožadují jméno, stačí jen číslo smlouvy) na pronájem nebytových prostor obce s uvedením ceny pronájmu (buď za metr čtvereční nebo paušální hodnotu na měsíc nebo rok), v případě ceny za m² uvést i plochu pronájmu uzavřené. Uvést i podmínky pronájmu.

- U obou bodů výše uvést usnesení, ve kterém byla cena pronájmu schválena.

- Dále pak žádám seznam všech prodejních smluv za rok 2018 až 2024 s uvedením výměry, která se prodávala, druh pozemku (zahrada, stavební pozemek atd) a ceny, za kterou se daná nemovitost prodávala, a zda to byla právnícká nebo fyzická osoba

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka. a.s., Bruntál

č.ú. 4024771/0100



- sdělení existence pravidla, na základě kterého obec počítá nájemní cenu u svého majetku, který pronajímá. Rovněž usnesení, ve kterém toto pravidlo bylo schváleno. V případě, že toto pravidlo neexistuje, jak obec stanovuje a oznamuje cenu pronájmu pro fyzické a právnické osoby v okamžiku vyvěšení záměru daný pozemek nebo budovu pronajmout (pro splnění 15denní lhůty oznamovací povinnosti)
- sdělení ceny za m² pro nájem pozemku č. 35/1, 290 KU Lomnice pro právnické i fyzické osoby a kdy tato cena byla uvedena v případě 15 denní oznamovací povinnosti (v průběhu let 2011 až 2024) byly podány tři nebo čtyři žádosti na pronájem (není důležité). Stačí mi to pouze pro případ, který se vztahuje k usnesení 9/24/2017 ze dne 18.12.2017. Rovněž žádám o sdělení důvodu, proč smlouva nebyla uzavřena. Návrh smlouvy byl z mé strany připomínkovan dne 31.1.2018 z důvodu nejasností, odkazování se na článek 1, který ve smlouvě není apod., (upomínáno v 3 a 4/2018). Do dnešního dne je tato smlouva bez reakce.-
- Celkový počet uzavřených aktivních nájemních (vč.pachtovních) smluv pouze na pozemky (nežádám rybníky, budovy/byty)
- Z toho počet smluv uzavřených za cenu 1 Kč/m², včetně celkové plochy
- Počet smluv uzavřených za cenu 0,10 Kč/m², včetně celkové plochy
- Počet ostatních smluv, které nespádají do výše uvedených kategorií, včetně plochy a důvodu, proč je cena jiná. A doložit usnesením, kde o této ceně bylo rozhodnuto.“

Povinný subjekt vyřizuje Vaši žádost **takto**:

K dotazu ve znění:

„sdělení existence pravidla, na základě kterého obec počítá nájemní cenu u svého majetku, který pronajímá. Rovněž usnesení, ve kterém toto pravidlo bylo schváleno. V případě, že toto pravidlo neexistuje, jak obec stanovuje a oznamuje cenu pronájmu pro fyzické a právnické osoby v okamžiku vyvěšení záměru daný pozemek nebo budovu pronajmout (pro splnění 15 denní lhůty oznamovací povinnosti)“

Vám povinný subjekt sděluje, že výši nájemného stanovuje s ohledem na svůj základní úkol jako veřejnoprávní korporace, kterým je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů (viz § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Povinný subjekt pak nemá vydaný žádný dokument (soubor interních

LOMNICE



OBEC LOMNICE, Obecní úřad Lomnice čp. 42, 793 02 Lomnice,
IČO 00296198, tel.: 554271024, e-mail: starosta@obec-lomnice.cz,
www.obec-lomnice.cz, ID DS: vjxar2g

pravidel), který by obsahoval pravidla pro stanovení výše nájemného; tímto povinný subjekt nepopírá existenci usnesení Zastupitelstva obce Lomnice č. 9/2/2022, jehož existence je žadateli známa.

V tomto směru však povinný subjekt musí doplnit, že usnesení Zastupitelstva obce Lomnice č. 9/2/2022 není žádným závazným pravidlem (či pokynem), od jehož znění by se zastupitelstvo nemohlo v konkrétních případech odchýlit, neboť takový výklad by znamenal nemožnost zastupitelstva přehodnotit svá dřívější rozhodnutí či tato změnit.

K části dotazu ve věci zveřejňování záměru Vám povinný subjekt sděluje, že v takovém případě se řídí ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích, na který Vás povinný subjekt odkazuje.

K dotazu ve znění: „sdělení ceny za m2 pro nájem pozemku č. 35/1, 290 KU Lomnice pro právnické i fyzické osoby a kdy tato cena byla uvedena v případě 15denní oznamovací povinnosti (v průběhu let 2011 až 2024) byly podány tři nebo čtyři žádosti na pronájem (není důležité). Stačí mi to pouze pro případ, který se vztahuje k usnesení 9/24/2017 ze dne 18.12.2017. Rovněž žádám o sdělení důvodu, proč smlouva nebyla uzavřena. Návrh smlouvy byl z mé strany připomínkován dne 31.1.2018 z důvodu nejasností, odkazování se na článek 1, který ve smlouvě není apod., (upomínáno v 3 a 4/2018). Do dnešního dne je tato smlouva bez reakce“

Vám povinný subjekt sděluje, že o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Zastupitelstvo obce Lomnice, ačkoliv zákon tuto povinnost neukládá. Výše nájemného je pak odvislá od konkrétního rozhodnutí zastupitelstva, které je tvořeno *ad hoc*, a to při posouzení všech relevantních okolností.

K dotazu ve znění: „Celkový počet uzavřených aktivních nájemních (vč. pachtovních) smluv pouze na pozemky (nežádám rybníky, budovy/byty)“

Vám povinný subjekt sděluje, že v současnosti eviduje 79 nájemních a pachtovních smluv, ve kterých obec Lomnice figuruje jako smluvní strana.

K ostatním požadovaným informacím Vám povinný subjekt sděluje, že k těmto vydal sdělení požadavku na náhradu za poskytnutí informací a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti, přičemž tyto akty Vám povinný subjekt zaslal dne 26.2.2025 pod č.j.340/2025.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka, a.s., Bruntál

č.ú. 4024771/0100

LOMNICE



**OBEC LOMNICE, Obecní úřad Lomnice čp. 42, 793 02 Lomnice,
IČO 00296198, tel.: 554271024, e-mail: starosta@obec-lomnice.cz,
www.obec-lomnice.cz, ID DS: vjxar2g**

S pozdravem

Mgr. Barbara Vojtíšková
Digitálně podepsal
Mgr. Barbara Vojtíšková
Datum: 26.02.2025
09:35:32 CET

Mgr. Barbara Vojtíšková
starostka obce Lomnice

Obdrží:

IDDS

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka, a.s., Bruntál

č.ú. 4024771/0100