



ÚZEMNÍ PLÁN **LOMNICE**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE**

OBJEDNATEL: OBEC LOMNICE
OBEC: LOMNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS,	
OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNÍK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. MARTINA SOCHOROVÁ
	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA,	
LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,	
VYHODNOCENÍ DOPADŮ	
NA ZPF A PUPFL:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 506 DATUM: DUBEN 2016
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Lomnice, použité podklady	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Lomnice, úpravy po projednání	9
C.1 Údaje o splnění zadání Územního plánu Lomnice	9
C.2 Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Územního plánu Lomnice po společném jednání	26
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	33
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	44
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	44
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	48
E.2.3 Bydlení	54
E.2.4 Občanské vybavení	55
E.2.5 Výroba	56
E.2.6 Rekreační, cestovní ruch	59
E.2.7 Systém sídelní zeleně	60
E.2.8 Dopravní infrastruktura	61
E.2.9 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	68
E.2.10 Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	72
E.2.11 Likvidace komunálních odpadů	76
E.2.12 Územní systém ekologické stability	76
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	82
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	83
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Lomnice	86
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	86
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	96
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	99
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	99

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE, POUŽITÉ PODKLADY

a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Územní plán Lomnice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Lomnice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 28. 11. 2012 a jejích dodatků.

Územní plán Lomnice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Lomnice má platný územní plán – Územní plán sídelního útvaru obce Lomnice, zpracovaný Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – Agroubanistickým ateliérem Praha v lednu 1997 a schválený Obecním zastupitelstvem obce Lomnice dne 15. 12. 1999. Následně byly zpracovány Změny č. 1 a 2 územního plánu; žádná z nich však nebyla dokončena a schválena.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce, není v souladu s platnými právními předpisy (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

Průzkumy a rozbory pro zpracování územního plánu obce byly zpracovány Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v srpnu 2010 a byly podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu. Návrh zadání byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Zadání Územního plánu Lomnice schválilo Zastupitelstvo obce Lomnice dne 21. 3. 2012. Na základě schváleného zadání byl v březnu 2013 zpracován návrh řešení Územního plánu Lomnice.

Po projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byl návrh územního plánu v březnu 2014 upraven dle požadavků zaslaných stanovisek a uveden do souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zároveň bylo katastrální území Tylov předigitalizováno do nových katastrálních map.

V únoru 2015 byl návrh územního plánu upraven po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona.

Výchozími **podklady** pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha** (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010);
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblastí Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013).

- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2012 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2012);
- **Územní plán sídelního útvaru obce Lomnice** (AUA – Agrourbanistický ateliér, Praha, leden 1997), schválený Obecním zastupitelstvem obce Lomnice dne 15. 12. 1999;
- **Územní plán Lomnice, průzkumy a rozbor** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2010);
- **Zadání územního plánu Lomnice**, schválené Zastupitelstvem obce Lomnice dne 21. 3. 2012;
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Nízký Jeseník – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2002);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **internetové stránky obce.**

b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu

Územní plán Lomnice obsahuje:

I. Územní plán Lomnice

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu Lomnice

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 6. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení hranice řešeného území (hranice obce Lomnice), hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územní rezervy.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územní rezervy, vymezení územního systému ekologické stability a návrh dopravní a technické infrastruktury.

Výkres č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 4. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 6. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona) tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Seznam použitých zkratk

BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénů
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- výrobně dobytčí jednotka
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;**
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;**
- **vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;**
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.**

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Lomnice leží v západní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál**. Na severu sousedí s obcemi Valšov (k.ú. Valšov) a Moravskoslezský Kočov (k.ú. Moravský Kočov) a jedním bodem se stýká s obcí Mezina (k.ú. Mezina), na východě s obcemi Nová Pláň (k.ú. Nová Pláň) a Roudno (k.ú. Roudno), na jihovýchodě a jihu s městem Moravský Beroun (k.ú. Nové Valteřice) a s obcí Dětrichov nad Bystřicí (k.ú. Dětrichov nad Bystřicí) a na západě s obcí Ryžoviště (k.ú. Ryžoviště) a s městem Břidličná (k.ú. Břidličná). Hranice obce Lomnice s hranicí města Moravský Beroun je zároveň hranicí mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem.

Území obce Lomnice leží cca 15 km od města Bruntál, což předurčuje těsné vazby obce k tomuto městu, zejména vyjížďku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností. Méně významné jsou vazby na města Rýmařov a Břidličnou, kam směřuje část vyjížďky za prací.

Hlavní dopravní vazby zajišťuje v řešeném území silnice I/45, která umožňuje napojení obce na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicemi I/11 (v Bruntále) a I/46 (v Horní Loděnici). Doplňují je tahy silnic II/370 (směr Břidličná a následně Rýmařov) a II/440 (propojení směru Moravský Beroun – Rýmařov). Řešeným územím je vedena celostátní železniční trať č. 310 (Olomouc – Opava východ), ve Valšově na ni navazuje regionální železniční trať č. 311 (Valšov – Rýmařov).

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází územím obce hlavní linka VN 70 propojující TS 110/22kV Břidličná s rozvodnou 22 kV v Moravském Berouně.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. Obec Lomnice patří mezi menší, stabilní obce spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Bruntál.

Převažujícími **funkcemi** řešeného území jsou funkce **obytná, výrobní a dopravní, částečně i obslužná a rekreační**.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Obecně je za výrazně omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky**, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel území.

Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP města Bruntálu a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
Rýmařov	11	33	33	3,0	332	30,2	16 495	1 500	500	50
Bruntál	31	52	56	1,8	629	20,3	38 667	1 247	691	61
Krnov	25	67	63	2,5	574	23,0	42 207	1 688	670	74
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56510,0	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Bruntál, je do značné míry determinující podprůměrná hustota osídlení, značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami.

Předpokladem udržitelného rozvoje řešeného území je především další posílení hospodářských podmínek, zejména v návaznosti na podporu podnikání v regionu. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky životního prostředí (zejména na kvalitu bydlení).

Z hlediska širších vazeb na území okolních obcí obsahuje územní plán vymezení územní rezervy pro přeložku silnice I/45, vymezení koridoru pro výstavbu vedení VVN 110 kV a vymezení územního systému ekologické stability. Koordinace těchto záměrů z hlediska širších vztahů v území, tj. návaznosti na území okolních obcí, je v Územním plánu Lomnice respektována.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1 Údaje o splnění Zadání Územního plánu Lomnice

Požadavky schváleného Zadání Územního plánu Lomnice jsou splněny takto:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování územního plánu Lomnice respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Jde o obecné požadavky, které se obce Lomnice vesměs konkrétně netýkají – pro rozvoj lázeňství nemá obec předpoklady, ekologické zemědělství a dřevozpracující průmysl jsou v obci již provozovány a stabilizovány, dopravní obslužnost obce je, vzhledem k tomu, že leží na významném silničním tahu I/45, velmi dobrá. Rozvoj rekreace je navržen v přiměřeném rozsahu – jsou navrženy plochy pro nové sportovní areály, nové cyklostezky a cyklotrasy a úsek hipotrazy.

2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá:

- Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území – *navržené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území a mimo pohledově exponované plochy.*
- V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – *koridor pro vedení trasy VVN 110 kV je do Územního plánu Lomnice přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a tedy bez možnosti úpravy trasy; stožárová místa se územním plánem nenavrhují.*
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – *veškeré rezervy uvnitř zastavěného území jsou navrženy k využití (dostavby vhodných proluk, přestavby), nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území s výjimkou ploch navržených pro čerpání podzemní vody a pro výstavbu stáčírny vody, jejichž lokalizace souvisí s vrty podzemních vod; žádná z navržených zastavitelných ploch není situována v pohledově exponované lokalitě ani v lokalitě citlivé z hlediska ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.*

- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – v *Územním plánu Lomnice se pro nové ekonomické aktivity především počítá s využitím stávajících výrobních areálů a bývalého vojenského areálu; jediná vymezená zastavitelná plocha určená pro nové ekonomické aktivity je plocha navržená pro výstavbu stáčírny vody, jejíž lokalizace souvisí s vrty podzemních vod.*
 - Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch a znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech – v *Územním plánu Lomnice jsou plochy ÚSES jednoznačně vymezeny a možnost výstavby v těchto plochách je velmi výrazně omezena – v podstatě pouze na nezbytné vedení komunikací a sítí technické infrastruktury.*
 - Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod – v *Územním plánu Lomnice jsou respektovány stávající (i v současné době nevyužité) vodní zdroje i jejich ochranná pásma; přírodní léčivé zdroje ani zdroje minerálních vod se v řešeném území nevyskytují.*
 - Minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích) – *zásahy do lesních porostů se v územním plánu nenavrhují.*
 - Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách – *navržené zábory půdy v nejlepší kvalitě, tj. ve třídě ochrany I a II, představují 2,34 ha, tj. 19,7 % z celkového záboru zemědělských pozemků; jde o dvě plochy navržené pro obytnou výstavbu (plochy č. Z16 a Z17), přičemž obě plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a plocha č. Z16 je v současné době využívána jako zahrádka obyvatel sousedních bytových domů, a dále o plochu navrženou pro výstavbu stáčírny vod (plocha č. Z24). Územní možnosti rozvoje obce Lomnice jsou poměrně značně omezeny limity využití území, a proto nebylo možné se záborům kvalitních půd zcela vyhnout.*
 - Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití omezeného vodního bohatství – *takové plochy se v řešeném území nevyskytují.*
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území – v *Územním plánu Lomnice jsou tyto zásahy minimalizovány, s výjimkou vymezené územní rezervy pro přeložku silnice I/45, která zasahuje do NRBC Shunečná a do RBC Tylovský Chlum; územní rezerva je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a její trasu nelze měnit.*
- Při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby – v *bezprostřední blízkosti památkově chráněných objektů (kostel sv. Jiří, venkovský dům čp. 27) a kulturně historických dominant (kostel sv. Jiří) nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.*
 - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) – *navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a historické krajinné struktury nenaruší.*

- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí – *navržené zastavitelné plochy jsou z převážné části určeny pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj obytné funkce území; současně je navrženo i několik ploch určených pro rozvoj rekreační funkce území (sportovní areály, plocha pro výstavbu penzionu).*
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel – *zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu jsou vesměs navrženy uvnitř zastavěného území, pouze ve čtyřech případech mimo něj, a to v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; pro veškeré tyto plochy je zároveň řešena i příslušná veřejná infrastruktura.*
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím – *na území obce Lomnice povodně ani jiné katastrofické situace nehrozí.*
- V regionech zahrnutých do specifických oblastí republikového i nadmístního významu podporovat:
 - zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
 - další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech regionů.

Dopravní propojení s centrální částí kraje je dobré (prostřednictvím silnice I/45 a I/11), rozsah zařízení občanského vybavení je vyhovující; v územním plánu se navrhuje vybudování soustavné kanalizace a obecní ČOV.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury – *netýká se území obce Lomnice.*
- Nové ekonomické aktivity umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).

Obec Lomnice leží na silnici I/45, mimo stanovená záplavová území a má vazby na města Bruntál, Rýmařov i Břidličnou; má tedy veškeré předpoklady pro umístění nových ekonomických aktivit.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – *netýká se obce Lomnice.*
- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na něj; jediné výjimky představují plochy určené pro vybudování vrtů podzemní vody a stáčírny vody – tyto plochy jsou situovány v prostoru, kde se zdroje podzemní vody nacházejí. Žádné z navržených zastavitelných ploch nenaruší pohledově exponované lokality ani přírodní a kulturní hodnoty krajiny.*

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy řešeného území, zejména rekreačních středisek – *na území obce Lomnice nejsou problémy s dopravním propojením a obsluhou.*
- Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *veškerá navržená sportovní zařízení jsou situována do zastavěného území; jsou tedy bez problémů dopravně dostupné a nejsou v kolizi s požadavky ochrany přírody a krajiny; plochy pro nová rekreační zařízení se nenavrhují.*
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – *v územním plánu je navržena plocha určená pro výstavbu penzionu, další zařízení a služby pro rekreaci a cestovní ruch je možno realizovat kdekoliv v rámci ploch smíšených obytných SO.*
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou a železniční dopravou; v územním plánu je pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty navržen úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů.*
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v územním plánu je navržena cyklostezka, která je součástí tras Střecha Evropy a hipotrasa, která je součástí navržené sítě hipotras v Moravskoslezském kraji.*
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území – *území obce Lomnice není ohroženo povodněmi s výjimkou severního okraje k.ú. Tylov, lokality Tylovský Mlýn, kde se nenavrhují žádná nová výstavba.*
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci – *v územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy určené pro rozvoj rodinné rekreace.*
- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – *v Územním plánu Lomnice je vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV, vymezena územní rezerva pro přeložku silnice I/45 a jsou vymezeny skladebné části ÚSES; návaznost na území Olomouckého kraje a Polska řešené území nemá.*
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – *netýká se řešeného území.*
- Chránit místně kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby – *v obci Lomnice je jediná kulturně historická dominanta – kostel sv. Jiří; v jeho blízkosti nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které by jej mohly ohrozit.*
- Respektovat návrh nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV Břidličná – Děřichov nad Bystřicí – Šternberk (označení E 22) – *pro výstavbu tohoto vedení je v územním plánu vymezen koridor o šířce 70 m.*

- Respektovat územní rezervu pro záměr přeložky silnice I/45 Lomnice – obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (označení D527) – *územní rezerva je v územním plánu vymezena pod označením R1.*
- Respektovat nadregionální biocentrum Slunečná (označení 65) – *je v územním plánu vymezeno.*
- Respektovat nadregionální biokoridory (označení K 88, K 102) – *jsou v územním plánu vymezeny.*
- Respektovat regionální biocentrum (označení 235 – Tylovský Chlum) – *je v územním plánu vymezeno.*
- Respektovat regionální biokoridor (označení 517) – *je v územním plánu vymezen.*

3. Zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice, spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24. 8. 2004;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004.

Veškeré uvedené dokumentace jsou respektovány.

4. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační, výrobní a obslužnou – *je v územním plánu respektováno.*
5. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – *veškeré návaznosti na okolí jsou respektovány v souladu s platnými územními plány okolních obcí.*

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“) vyplývají tyto požadavky, které budou respektovány:

- Nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků: Valšov – Malá Morávka (11) – *nesplněno, trasa cyklostezky Valšov – Malá Morávka je vedena mimo řešené území.*
Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:
- Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Šternberk – v ÚAP MSK označeno EZ2 a I/45 Lomnice – obchvat, dvoupruhová smě-

rově nedělená silnice I. třídy – v ÚAP označeno D527 – *do územního plánu je zapracován koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV i územní rezerva pro vedení přeložky silnice I/45, a to dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje; tyto záměry nejsou ve vzájemné kolizi, následnou projektovou dokumentací je třeba vyřešit jejich křížení.*

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bruntál (dále jen „ÚAP ORP Bruntál“), prosinec 2008 vyplývají pro řešení územního plánu tyto požadavky, které budou respektovány:

- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně větrných elektráren apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – *zastavěné a zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10 m jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území obce, vždy však mimo pohledově exponované polohy a horizonty, výstavba větrných elektráren se na území obce Lomnice nepřipouští. Zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehklých od souvislé zástavby; zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci se nenavrhují.*
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – *intenzita stanoveného využití pozemků zastavitelných ploch a ploch přestavby je stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo k zaplavování níže položené zástavby.*
- Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření – *prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v minimálním nutném rozsahu; regionální a nadregionální části ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.*
- Provéřit dopady přeložení úseků silnice I/45 se zásahem do biologicky velmi cenných území – *pro přeložku silnice I/45 je vymezena územní rezerva v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; tato územní rezerva sice zasahuje do NRBC Slunečná a do RBC Tylovský Chlum, ale územní plán musí respektovat záměry nadřazených dokumentací.*
- Provéřit a podle potřeby vymežit nové plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (zejména mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech – *plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury nejsou navrženy, konkrétní požadavky obec nemá, stávající zařízení jsou dostačující; v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch smí-*

šených obytných; plochy veřejných prostranství (veřejně přístupné zeleně) i plochy sportovních a tělovýchovných zařízení jsou navrženy v dostatečném rozsahu.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi – *v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha určená pro vybudování penzionu a tři plochy, určené pro sportovní a tělovýchovná zařízení; v těchto zařízeních nepochybně vzniknou nová pracovní místa.*

Při návrhu územního plánu Lomnice respektovat limity využití území, kterými jsou:

- a) limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace (Územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády ČR č. 613 dne 2. 11. 1994 a 1. změna ÚPN VÚC, schválená usnesením vlády ČR č. 1042 dne 30. 10. 2002), kterými jsou:
 - trasa výhledové přeložky silnice I/45
 - vymezení nadregionálních biokoridorů K 88 a K102
 - vymezení nadregionálního biocentra NRBC 65 Slunečná
 - vymezení regionálního biocentra RBC 350 Chlum
 - vymezení regionálního biokoridoru RBK 923 Chlum – Velký Roudný
 - vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů K 88 a K 102.

ÚPN VÚC Jeseníky byl zrušen vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- b) limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :
 - Evropsky významná lokalita Moravice, vyhlášená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - Přírodní park Údolí Bystřice, vyhlášený nařízením č. 3/1995 Okresního úřadu Bruntál
 - radiové směrové spoje
 - významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - registrovaný významný krajinný prvek lípa velkolistá, parc.č. 1185/5, k.ú. Lomnice u Rýmařova, registrace ze dne 17. 6. 2004
 - vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - památný strom včetně ochranného pásma dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - Lípa malolistá (*Tilia cordata*), parc. č. 222/1, k. ú. Lomnice u Rýmařova
 - nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - 25283/8-124 farní kostel sv. Jiří
 - 32353/8-2721 chalupa č. 27
 - 36507/8-2248 společný hrob a pomník rudoarmějců

- území s možnými archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- návrh ochranného pásma hřbitova 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- ochranné pásmo silnice I/45 50 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma silnic II/4401, III/45213 a III/45216 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo železniční trati č. 310 Olomouc – Opava východ 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje - vrtu Lo-4, stanovená rozhodnutím MÚ Bruntál, čj. OŽPaZ/2692/04/231/pa, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů – pramenních jímek Pod Slunečnou, jímacího území u Strážnice a jímacího území u budovy č. 55, stanovená rozhodnutím OkÚ Bruntál, čj. RŽP-voda/2890/92-235/Pa, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Lomnice – jímací zářezy, stanovená rozhodnutím MÚ Bruntál, čj. OZP/18722-06/846-2006/pro, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- záplavové území vodního toku Moravice a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 197721/2007 ze dne 8.2.2008, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů – 1 m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vestavěných trafostanic VN/NN 1 m od obestavění, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré tyto limity využití území jsou respektovány s výjimkou registrovaného krajinného prvku lípa velkolistá, parc.č. 1185/5, k.ú. Lomnice u Rýmařova, který byl zrušen rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 14. 6. 2012.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešeným územím územního plánu Lomnice bude území obce Lomnice, které tvoří katastrální území Lomnice u Rýmařova a Tylov. Rozloha řešeného území je 2722,3 ha – *splněno*.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2025 – *splněno*.
3. K tomuto období se předpokládá velmi mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel na cca 540 – 580 – *splněno*, územní plán předpokládá nárůst počtu obyvatel na cca 550.
4. K tomuto období se předpokládá realizace cca 20 – 30 bytů – *splněno*, v územním plánu jsou vymezeny plochy pro výstavbu cca 20 bytů.
5. Prověřit a popřípadě navrhnout záměry

Zejména:

Označení	Specifikace
	přeložka silnice I/45
1.	návrh ploch pro obytnou výstavbu
2.	návrh ploch pro reprezentativní centrum obce
3.	návrh ploch pro výstavbu penzionu, příp. motorestu
4.	návrh ploch pro rozšíření sportovního areálu
5.	návrh ploch pro vybudování dětských hřišť
6.	návrh ploch pro rekreaci (zahrádky)
7.	návrh ploch pro veřejnou zeleň
8.	návrh ploch pro výrobu, sklady a služby
9.	návrh plochy pro ČOV
10.	návrh polyfunkčního využití bývalého vojenského areálu
11.	návrh plochy pro zařízení pro čerpání vody
12.	návrh trasy vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun

Všechny výše uvedené záměry z platného územního plánu a nedokončených Změn č. 1 a 2 byly prověřeny; do Územního plánu Lomnice jsou převzaty pouze ty záměry, které jsou stále platné – územní rezerva pro přeložku silnice I/45, návrh polyfunkčního využití bývalého vojenského areálu, návrh plochy pro zařízení pro čerpání vody a koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun. Návrh ploch pro obytnou výstavbu je výrazně zredukován v souladu s předpokládaným vývojem počtu obyvatel, návrh ploch pro rekreaci byl z územního plánu po společném jednání pro nesouhlas orgánu ochrany přírody vypuštěn. Ná-

vrh plochy pro ČOV v Tylově je přemístěn do vhodnější lokality. Návrhy ploch pro reprezentativní centrum obce, pro výstavbu penzionu, příp. motorestu u silnice I/45, pro rozšíření sportovního areálu, pro vybudování dětských hřišť za kostelem, pro vybudování ploch veřejné zeleně severně kostela a ploch pro výrobu, sklady a služby v Tylově již nejsou aktuální a do územního plánu nejsou převzaty.

Návrh ploch pro obytnou výstavbu:

- 1) Silnice III/1401 na Ryžoviště po pravé straně cca 5 bytů-domů p.č. 403/1 k.ú. Lomnice – *splněno částečně; po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla plocha výrazně zredukována (pro nesouhlas orgánu ochrany přírody).*
- 2) Zahrádkářská kolonie - po pravé straně cca 3-5 domů p.č. 351/2 k.ú. Lomnice – *splněno.*
- 3) Odbočka pod bývalou masnou (Dostál) přes potok cca 3 domy p.č. 765/1,2 k.ú. Lomnice – *nesplněno, lokalita je dopravně nepřístupná.*
- 4) Za Balcárkem cca 3 domy p.č. 872/6 k.ú. Lomnice – *nesplněno, lokalita je dopravně nepřístupná, bez návaznosti na zastavěné území.*
- 5) Frnka Josef p.č. 1169/2 k.ú. Lomnice – *pozemek leží v zastavěném území, je součástí obytných ploch, v územním plánu vyznačen jako stav; obytná výstavba je zde možná při respektování limitů využití území.*
- 6) Parcela za dvojdomkama směrem k Vychodílovému 3 domy p.č. 1444, 1448 v k.ú. Lomnice – *splněno.*
- 7) Nad Zámoravcem pod nádražím 3 domy 1397/1, 1398/1 v k.ú. Lomnice – *pozemek leží v zastavěném území, je součástí obytných ploch, v územním plánu vyznačen jako stav; obytná výstavba je zde možná při respektování limitů využití území.*
- 8) Mezi Režným a trendy 5 domů p.č. 1128/1,2 a 1129 – *pozemek leží v zastavěném území, je součástí obytných ploch, v územním plánu vyznačen jako stav; obytná výstavba je zde možná při respektování limitů využití území.*

Návrh ploch pro občanskou vybavenost v závislosti na velikosti obce:

- 1) Vl. Juráň – výstavba koliby a dětských herních prvků na pozemcích p.č. 585, 818/1, 506/2 v k.ú. Lomnice u Rýmařova – *splněno s upozorněním, že pozemek parc. č. 818/1 neexistuje.*
- 2) Tylov – za chatovou osadou – Ellerova stodola – *nesplněno, obec od tohoto požadavku ustoupila.*
- 3) Rybníky za Lomnicí Olomouc (Červenka) – *není konkrétně navrženo, výstavba rybníků je možná bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 4) Návrh dětských hřišť – *obecný požadavek; není konkrétně navrženo, výstavba dětských hřišť je možná v zastavěném území i v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.*

Návrh ploch na rozšíření sportovního areálu:

- 1) Vybudovat hřiště bez prostorového a časového omezení přístupu – kolem ZŠ – *není vymezena nová plocha, hřiště bude vybudováno v rámci areálu ZŠ.*
- 2) Rozšíření areálu kluziště – *není vymezena nová plocha, rozšíření bude realizováno v rámci stávající plochy kluziště.*
- 3) Víceúčelový sportovní areál za pilou v Tylově – *splněno.*
- 4) Sportovní areál – v zimě sjezdovka na „19“ v Tylově – *nesplněno; návrh sjezdovky byl z návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány vypuštěn pro nesouhlas Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR.*

Návrh ploch pro veřejnou zeleň:

- 1) Veřejná zeleň - středy obce-centrální – *splněno, v centrální části obce jsou navrženy tři nové plochy veřejné zeleně (plochy č. Z13, Z14 a Z15).*
- 2) Návrh pro zeleň-sakrální stavby-koncentrační tábor – *splněno, v prostoru bývalého zaježděného tábora je navržena plocha pro vybudování pietního místa (plocha č. Z23).*

Návrh ploch pro výrobou, sklady a služby, popřípadě respektování stávajících ploch:

- 1) Zemědělský areál soukromě hospodařícího zemědělce Vl.Juráně – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 2) Yannick-průmyslový areál v Tylově – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 3) Zemědělský areál soukromě hospodařícího zemědělce A. Kyselová v Tylově – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 4) Sušička Tylov – katr pana Lukeše – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 5) Móler nad Zemančíkovými – autodílna – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 6) Rybářství Vojkovský – zemědělský objekt – *stávající areál je respektován v plném rozsahu.*
- 7) A.Kyselová za OMD v Tylově – hnojiště – *není navržena nová plocha, hnojiště bude realizováno v rámci stávajícího areálu.*
- 8) Kasárna – průmyslový areál – *areál je vymezen jako plocha polyfunkční, s možností využití pro výrobu a skladování, občanské vybavení, zvláštní zájmy apod.*

Návrh ploch pro ČOV:

- 1) Rozšíření kapacity stávající ČOV – *dle provedených výpočtů je kapacita stávajících ČOV dostatečná, nicméně v případě potřeby může být zvýšena v rámci stávající plochy.*
- 2) Hnízdové čističky u nově postavených RD – *mohou být realizovány v zastavěném území i v zastavitelných plochách a plochách přestavby v souladu s podmínkami pro jejich využití.*

Návrh ploch pro polyfunkční využití bývalého vojenského areálu:

- 1) Průmyslový areál v kasárnách – *splněno, areál je vymezen jako plocha polyfunkční, s možností využití pro výrobu a skladování, občanské vybavení, zvláštní zájmy apod.*

Prověřit a popřípadě navrhnout plochu pro chodník od křižovatky kolem Šenku k nádraží – *samostatná plocha pro chodník není navržena, chodníky mohou být realizovány v zastavěném území i v zastavitelných plochách a plochách přestavby v souladu s podmínkami pro jejich využití.*

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona – *splněno.*
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; vycházet ze schváleného Územního plánu obce Lomnice – *splněno; záměry platného Územního plánu sídelního útvaru Lomnice byly zredukovány s ohledem na aktuální a reálné předpoklady rozvoje obce.*
3. Navrhnout zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu dle bodu c)4, s 50 – 100% rezervou – *zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu umožňujícím výstavbu cca 20 RD,*

tj. v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji (bez rezerv); další plochy jsou k dispozici uvnitř zastavěného území, mezi stávající rozvolněnou zástavbou.

4. Nové plochy pro bydlení vymezit jako plochy obytné smíšené – *splněno*.
5. Prověřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou výstavbu ve schváleném Územním plánu obce Lomnice – *plochy vymezené ve schváleném Územním plánu sídelního útvaru Lomnice byly výrazně zredukovány; jejich rozsah neodpovídal reálným předpokladům vývoje počtu obyvatel.*
6. Prověřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a výroby ve schváleném Územním plánu obce Lomnice – *navržené plochy byly prověřeny, reálné záměry byly převzaty do nového územního plánu; rozvojové záměry obsažené v Územním plánu sídelního útvaru Lomnice neodpovídaly reálným možnostem rozvoje obce.*
7. Zapracovat do územního plánu prvky územního systému ekologické stability – *splněno*.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, apod.) – *splněno*.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout koridor pro výstavbu přeložky silnice I/45. Vymezit prostor mezi silnicí I/45 a Lomnickým potokem pro řešení křižovatky silnice III/45216 se silnicí I/45 – *splněno, pro výstavbu přeložky silnice I/45 je vymezena plocha územní rezervy R1, pro realizaci vstřícné křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 je navržena plocha přestavby P2.*
2. Navrhnout směrové úpravy silnice III/4401 (úprava směrového oblouku) dle Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje včetně prověření územních dopadů na okolní plochy – *splněno, směrová úprava silnice III/4401 souvisí s přestavbou stávající křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 na vstřícnou křižovatku a je pro ni vymezena plocha přestavby P2.*
3. Prověřit návrh na celkovou rekonstrukci silnice III/45216 dle Konceptu rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – *splněno, v územním plánu je doporučena rekonstrukce silnice III/45216.*
4. Prověřit a popřípadě navrhnout podmínky pro vybudování samostatné a od silnice I/45 zcela oddělené pěší a cyklistické stezky – *splněno, v územním plánu je podél průtahu silnice I/45 zastavěným územím Lomnice a Tylova navržena samostatná cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů.*
5. Prověřit a popřípadě navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržení ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu – *splněno, stávající komunikační síť je přizpůsobena*

navrhovanému územnímu rozvoji obce včetně stanovení podmínek pro realizaci jejich úprav a doplnění.

6. Provéřit a popřípadě navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch a odstavných ploch pro obyvatele bytových domů v obci pro stupeň automobilizace 1 : 3,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN – *splněno, pro realizaci nových odstavných a parkovacích ploch jsou v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich umístění.*
7. Provéřit návrh na optimalizaci železniční sítě: zvýšení traťové rychlosti v úseku Krnov – Moravský Beroun dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – *splněno, v dlouhodobém výhledu je sledována rekonstrukce trati v rámci tělesa dráhy, resp. v jejím ochranném pásmu.*

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z místních zdrojů – *splněno.*
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno.*
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma – *splněno.*
4. Navrhnout plochu pro vybudování zařízení pro čerpání vody z vodních zdrojů – vrtů V-1 a V-2 – *splněno, pro vybudování jímacích zařízení jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z25 a Z27.*
5. Zpracovat do územního plánu návrh řešení soustavné splaškové kanalizace zakončené na ČOV. U zastavitelných ploch zpracovat hnízdové čističky – *splněno, územní plán navrhuje vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV; konkrétní trasy kanalizace nejsou navrženy, jejich realizace je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, totéž platí pro hnízdové čističky.*
6. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění – *splněno.*
7. Nezastavovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 8 m od břehové hrany u vodohospodářsky významných vodních toků a min. 6 m u ostatních vodních toků – *tato podmínka je v územním plánu stanovena.*
8. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu záměry vybudování nových vodních nádrží – *nové vodní nádrže nejsou konkrétně navrženy, jejich realizace je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

2.2 Energetika, spoje

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje respektovat návrh trasy nového vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun, vedené v souběhu se stávajícím vedením 22 kV – VN 70 – *splněno, pro výstavbu uvedeného vedení je vymezen koridor o šířce 70 m.*
2. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění

pro 5 % bytů – vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, počítá se s elektrickým vytápěním pro 20 % bytů.

3. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových distribučních trafostanic – *splněno*.
4. S plynofikací obce potrubním rozvodem plynu neuvažovat – *splněno*.
5. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelské sféry – *splněno*.

2.3 Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem mimo řešené území – *splněno*.

3. Občanské vybavení

1. Provéřít a případně zpracovat do územního plánu záměry schváleného územního plánu, a to:
 - záměr výstavby penzionu, příp. motorestu u navržené přeložky silnice I/45
 - záměr vybudování reprezentativního centra obce
 - záměr rozšíření sportovního areálu
 - záměr vybudování dětských hřišť.

Tyto záměry byly prověřeny a žádný z nich již není aktuální; do územního plánu proto nejsou zpracovávány.

4. Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejné zeleně – *splněno*.
2. V souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení navrhnout přiměřený rozsah ploch veřejných prostranství – *splněno*.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR :
 - 25283/8-124 farní kostel sv. Jiří
 - 32353/8-2721 chalupa č. 27
 - 36507/8-2248 společný hrob a pomník rudoarmějců
2. Respektovat památky místního významu – boží muka, kříže, pomníky apod., architektonicky a historicky významné objekty.
3. Respektovat území s možnými archeologickými nálezy.
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
5. Respektovat zásady ochrany Přírodního parku Údolí Bystřice.

6. Respektovat zásady ochrany Evropsky významné lokality Moravice.
7. Respektovat památný strom lípa malolistá (*Tilia cordata*), parc. č. 222/1, k. ú. Lomnice u Rýmařova a jeho ochranné pásmo.
8. Zpracovat do územního plánu prvky územního systému ekologické stability.
9. Respektovat registrovaný významný krajinný prvek – lípu velkolistou, parc. č. 1185/5, k. ú. Lomnice u Rýmařova.
10. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
11. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
12. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
13. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) lesního zákona pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
14. Respektovat zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem.
15. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
16. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
17. S ohledem na zachování kulturních hodnot území regulovat výškovou hladinu zástavby – výška nové zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty, rozvojové plochy pro zástavbu situovat a jejich rozsah vymezit tak, aby nedošlo k narušení hodnot území.

Veškeré tyto požadavky jsou splněny s výjimkou požadavku na respektování registrovaného významného krajinného prvku – lípy velkolisté, parc. č. 1185/5, k. ú. Lomnice u Rýmařova; tento registrovaný významný krajinný prvek byl zrušen rozhodnutím Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 14. 6. 2012.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace – *splněno*.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Při vymezení ploch, které vyžadují ochranu před hlukem do území dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem apod.), bude navržen způsob jejich ochrany před hlukem (např. vymezením ploch pro ochrannou a izolační zeleň) – *v Územním plánu Lomnice takové plochy nejsou navrženy.*
2. Vymezení ploch pro umístění nových trafostanic řešit s ohledem na ochranu před hlukem – *nepředpokládáme, že by provoz trafostanic vyvolával nadměrný hluk.*

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu rozvojové záměry uvedené v kapitole c) Požadavky na rozvoj území obce – *viz zdůvodnění k bodu c).*
2. Řešit vzájemné střety nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Šternberk – v ÚAP MSK označeno EZ2 a I/45 Lomnice – obchvat, dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy – v ÚAP označeno D527 – *do územního plánu je zpracován koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV i územní rezerva pro přeložku silnice I/45, a to dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje; tyto záměry nejsou ve vzájemné kolizi, následnou projektovou dokumentací je třeba vyřešit jejich křížení.*
3. Provéřit vymezení ploch pro přeložku silnice I/45 mimo souvisle zastavěné území se zásahem do biologicky velmi cenných území – *do územního plánu je zpracována územní rezerva pro vedení přeložky silnice I/45, a to dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje; tuto trasu nelze Územním plánem Lomnice měnit.*

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Vymezit zastavitelné plochy, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění a vymezit plochy přestavby – *splněno.*

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií – *navržená urbanistická koncepce nevyžaduje vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií.*

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Návrh územního plánu Lomnice bude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – *splněno*.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant – *splněno*.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Elaborát územního plánu Lomnice bude mít dvě části :
 - I. Návrh územního plánu
 - II. Odůvodnění územního plánuI. Návrh územního plánu bude obsahovat :
 - I.A Textovou část
 - I.B Grafickou část :

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
 - II.A Textovou část
 - II.B Grafickou část

4. Koordinační výkres	1 : 5000
5. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3. Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.
4. Návrh územního plánu bude k projednávání předán ve dvou vyhotoveních ve vytištěných podobách a 1x na datovém nosiči ve formátech *.pdf.
5. Výsledné znění územního plánu bude zpracováno po dokončení projednávání. Sady 1 a 2 návrhu k projednávání budou případně upraveny podle výsledků projednání. Ve shodném rozsahu budou vyhotoveny sady 3 a 4.

Všechny tyto požadavky jsou splněny.

C.2 Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Územního plánu Lomnice po společném jednání

Pokyny na úpravu návrhu Územního plánu Lomnice po společném jednání na základě vyhodnocení zaslaných stanovisek jsou splněny takto:

Krajský úřad MSK

Vypustit ze zastavitelných ploch plochu Z1. Upravit plochy Z17 a Z25 dle přílohy.

Vyhodnocení: Vypustit ze zastavitelných ploch plochu Z1 a upravit plochu Z17 a Z25 dle přílohy.

Splněno, zastavitelná plocha č. Z1 je z územního plánu vypuštěna, vymezení ploch č. Z17 a Z25 je upraveno dle požadavku, přičemž plocha č. Z25 se po úpravě rozdělila na tři dílčí plochy – č. Z25, Z27 a Z28.

Ministerstvo dopravy

Nesouhlasí s vymezení plochy RN (plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) v ploše územní rezervy pro přeložku silnice I/45 a současně v silničním ochranném pásmu stávající silnice I/45 – s vymezením plochy K1 v lokalitě V březínách pro lyžařský areál a snowpark.

Vyhodnocení: Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN určená pro sjezdovku bude vypuštěna.

Splněno, navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru č. K1 je z územního plánu vypuštěna.

S vymezením nově zastavitelné plochy Z22 SO (smíšené obytné v ochranném pásmu silnice I/45) souhlasíme s podmíněnou přípustností,.....

Vyhodnocení: plocha Z22 SO bude vypuštěna ze zastavitelných ploch (zahrnuta do původního funkčního využití).

Splněno, zastavitelná plocha č. Z22 je z územního plánu vypuštěna.

ČEZ Distribuce, a.s.

1. Vymezení zastavěného území

Vyhodnocení: aktualizovat zastavěné území nad digitální katastrální mapou

Vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 3. 2014 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; katastrální území Tylov je předigitalizováno do nových katastrálních map.

2. Ochranné pásmo vedení VVN, zobrazení návrhu DTS

Vyhodnocení: ve výkrese návrhové části neuvádět návrh ochranného pásma.

Splněno.

3. Koordinace ploch s rozdílným způsobem využití, územní rezervy a vymezené trasy technické infrastruktury VVN 110 kV

Vyhodnocení: trasu technické infrastruktury nahradit plochou a koridorem.

Splněno; pro výstavbu vedení VVN je v územním plánu vymezen koridor o šířce 70 m; koridor pro výstavbu vedení VVN a koridor územní rezerv pro přeložku silnice I/45 nejsou ve vzájemné kolizi – v podrobnější projektové dokumentaci bude potřeba pouze vyřešit křížení obou tras.

4. Výkres širších vztahů

Vyhodnocení: výkres širších vztahů je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Bere se na vědomí; výkres širších vztahů je zpracován v souladu s metodickým pokynem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje formou výřezu z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

5. ZÚR MSK, záměr EZ2, Zpráva o uplatňování ZÚR MSK v letech 2011-2012

Vyhodnocení: nezpracovat; není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Bere se na vědomí.

Městský úřad Bruntál

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče

- Respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí a vytvořit podmínky pro jejich ochranu.
 - Respektovat řešené území, jako území s možným výskytem archeologických nálezů
- Vyhodnocení: zapracovat požadavek do odůvodnění návrhu ÚP.

Splněno; veškeré nemovité kulturní památky jsou v územním plánu respektovány, konstatování, že řešené území je územím s možným výskytem archeologických nálezů, je v Odůvodnění obsaženo.

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Ochrana přírody:

1. Požadujeme vypustit plochu Z1 RR (plocha rekreace)

Vyhodnocení: plocha Z1 RR bude vypuštěna.

Splněno, zastavitelná plocha č. Z1 je z územního plánu vypuštěna.

2. Upozorňujeme na kolizi koridoru pro dopravu a lyžařského vleku

Vyhodnocení: plocha lyžařského vleku bude vypuštěna.

Splněno, navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru č. K1 je z územního plánu vypuštěna.

3. I. Návrh, I.A. textová část, str. 19, u plochy rekreace specifické RX vypustit v přípustném využití vše, kromě staveb a zařízení lesního hospodářství

Vyhodnocení: u plochy rekreace specifické RX v přípustném využití ponechat pouze plochy pro stavby a zařízení lesního hospodářství. Ostatní části z přípustného využití vypustit.

Splněno s úpravou – jako přípustné využití je stanoveno i oplocení, technická infrastruktura, komunikace, parkovací a manipulační plochy.

4. I. Návrh, I.A. textová část, str. 25, u plochy smíšené obytné SO snížit koeficient zastavění pozemku na max. 0,20 a stanovit minimální velikost pozemku na 1000 m²

Vyhodnocení: u plochy smíšené obytné SO upravit podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20, minimální velikost pozemku pro rodinný dům nebo rodinné rekreace – 1000 m².

Splněno.

5. Obecně u všech ploch vypustit stavby na vodních tocích

Vyhodnocení: u ploch nebude v přípustném využití stavby na vodních tocích.

Splněno.

6. Plochy Z8 a Z9 (OS) požadujeme zredukovat ve prospěch biokoridoru tak, aby jeho minimální šíře byla 20 m

Vyhodnocení: Plocha Z9 bude zmenšena tak, aby byl zachován biokoridor, a to v šíři minimálně 20 m.

Splněno.

7. I. Návrh, I.A. textová část, str. 31, u plochy polyfunkční PF do nepřipustného využití doplnit stavby větrných elektráren

Vyhodnocení: u plochy polyfunkční PF doplnit do nepřipustného využití – plochy staveb větrných elektráren.

Splněno.

8. I. Návrh, I.A. textová část, str. 36, u plochy smíšené nezastavěného území NS, přípustné využití – text u poslední odrážky doplnit o: jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení. Křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu

Vyhodnocení: u plochy smíšené nezastavěného území NS doplnit do přípustného využití – plocha staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to jen v případě, že se prokáže, že neexistuje jiné přijatelné řešení. Křížení biokoridoru je možné pouze jako protnutí v kolmém směru na podélnou osu.

Splněno s úpravou – požadovaný text je uveden jako Podmíněně přípustné využití.

9. Plochu Z17 SO zredukovat na osminu jako plochu navazující na zastavěné území (jen pro jeden dům pro bydlení)

Vyhodnocení: Plocha Z17 SO bude zmenšena i dle stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (viz. grafická příloha).

Splněno.

10. Plochu Z6 SO zredukovat na čtvrtinu jako plochu navazující na zastavěné území s možností výstavby jen jednoho tradičního domu obdélníkového půdorysu pro bydlení

Vyhodnocení: Plocha Z6 SO bude zmenšena na cca ¼ pro možnost výstavby 1 domu.

Splněno.

11. Plochu Z18 SO zredukovat o pruh podmáčené nivy cca 50 m od Lomnického potoka

Vyhodnocení: Plocha Z18 SO bude zmenšena tak, aby nebyla blíže, jak 50 m od Lomnického potoka.

Splněno.

12. U regulativů jednotlivých ploch dohodnout s orgánem ochrany přírody výškovou regulaci zástavby

Vyhodnocení: U ploch stanovit výšku zástavby (maximální počet nadzemních podlaží s maximální výškou zástavby).

Splněno.

13. Plochu Z7 SO zredukovat o pruh podmáčené nivy cca 50 m od Lomnického potoka

Splněno.

Vodoprávní úřad:

1. Územní rezerva R1 pro přeložku silnice I/45 zasahuje do II. ochranného stupně vodního zdroje Lo-4, k.ú. Lomnice u Rýmařova, ve kterém je zakázáno mimo jiné:

a) realizovat veškeré zemní práce, které by narušily vodní režim – tyto práce mohou být realizovány jen s kladným stanoviskem osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog)

b) těžbu zemní hmoty, důlní činnost, apod.

c) manipulovat s ropnými látkami

(viz. Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Lo – 4, k.ú. Lomnice u Rýmařova, které vydal Městský úřad Bruntál dne 4.10.2004 pod č.j. OŽPaZ/2692/04/231/pa)

Vyhodnocení: Do odůvodnění zpracovat text ohledně II. ochranného stupně vodního zdroje a jeho podmínek.

Splněno.

2. do návrhu řešení, textové části, koncepce veřejné infrastruktury, D.2 Technická infrastruktura, D.2.1 Vodní hospodářství str. 8 doplnit bod: snaha napojení co nejvíce stávajících nemovitostí na obecní vodovodní řad, zejména těch, které lemují silnici I/45 z důvodu možné kontaminace kopaných studní napojených na mělký oběh podzemních vod (řada z nich nevyhoví bezpečné vzdálenosti od komunikace I/45)

- nové studny musí být umístěny v souladu s příslušnou ČSN

Vyhodnocení: Do odůvodnění zpracovat text ohledně napojení co nejvíce stávajících nemovitostí na obecní vodovodní řad.

Splněno.

3. nedoporučujeme vodní a vodohospodářské plochy VV (tab. č. 18 str. 32 návrhu textové části) využívat pro stavby malých vodních elektráren

Vyhodnocení: z přípustného využití plochy vodní a vodohospodářské VV vypustit „stavby malých vodních elektráren“.

Splněno.

4. v odůvodnění návrhu řešení, v textové části na str. 62 – vyčištěné odpadní vody z domovních ČOV nesmí být zaústěny do povrchových příkopů, silničních příkopů apod. Vyčištěné odpadní vody z ČOV je možné vypouštět do povrchových vod vodních toků – potrubí + vypustný objekt na břehu vodního toku. Nebo, a to JEN u JEDNOTLIVÝCH staveb pro bydlení, JEDNOTLIVÝCH staveb pro individuální rekreaci nebo z JEDNOTLIVÝCH staveb poskytujících ubytovací služby. Lze povolit vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod podzemních. Toto je možné povolit JEN VYJÍMEČNĚ na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog). Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část obce (zejména podél vodních toků Lomnický potok, Lomnička) je podmáčená a je zde vysoká hladina podzemních vod, je zde předpoklad malého využití možnosti vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních.

Vyhodnocení: Do odůvodnění kapitoly E. 2.9 vodní hospodářství b) odkanalizování a likvidace odpadních vod doplnit text dle požadavku.

Splněno.

5. v kapitole vodní toky a plochy str. 63 odůvodnění textové části návrhu řešení je uveden nesprávný správce vodního toku Bystřice – je jím, Povodí Moravy s.p.

Vyhodnocení: Do odůvodnění kapitoly E. 2.9 vodní hospodářství c) vodní toky a plochy doplnit text dle požadavku.

Splněno, text je opraven.

Státní správa lesů

Požadavek vyřadit plochu Z22 SO

Vyhodnocení: plocha Z22 SO bude vypuštěna ze zastavitelných ploch (zahrnuta do původního funkčního využití)

Splněno, zastavitelná plocha č. Z22 je z územního plánu vypuštěna.

Silniční hospodářství:

- V textové části II. A, bodu E.2.8. f) bude na konec prvních dvou odstavců doplněno: nebo od osy přilehlého jízdního pásu.

Vyhodnocení: Do odůvodnění kapitoly E. 2.8 f) ochranná dopravní pásma ... doplnit text dle požadavku.

Splněno, text je doplněn.

- V textové části II. A, bodu E.2.8. f) bude doplněna definice souvisle zastavěného území pro účely určení silničního ochranného pásma podle § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Do odůvodnění kapitoly 2.8 f) ochranná dopravní pásma ... doplnit text dle požadavku.

Splněno, text je doplněn.

- V textové části I. A, bodu D 1.1.7. bude doplněn odstup nově realizovaných staveb mimo souvisle zastavěné území takto: Mimo souvisle zastavěné území obce, které je definováno § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou respektována ochranná pásma silnic.

Vyhodnocení: Do odůvodnění doplnit nahrazen textem týkající se odstupu nově realizovaných staveb mimo souvisle zastavěné území a respektování ochranného pásma silnice.

Splněno, text je doplněn.

Ředitelství silnic a dálnic

1) Nesouhlasí s vymezením plochy RN (plochy rekreace na plochách přírodního charakteru)

...

Vyhodnocení: Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN určená pro sjezdovku bude vypuštěna.

Splněno, navržená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru č. K1 je z územního plánu vypuštěna.

2) Nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z22 – SO (smíšené obytné v ochranném pásmu silnice I/45)

Vyhodnocení: plocha Z22 SO bude vypuštěna ze zastavitelných ploch (zahrnuta do původního funkčního využití)

Splněno, zastavitelná plocha č. Z22 je z územního plánu vypuštěna.

Další:

Úpravy v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Splněno, územní plán je upraven tak, aby odpovídal stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám v platném znění.

Úpravy po veřejném projednání

Po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona byl návrh územního plánu v únoru 2015 upraven. Úprava se týkala podmínek pro využití ploch polyfunkčních PF – pozemky staveb občanského vybavení jsou přesunuty z přípustného využití do nepřípustného využití.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Lomnice jsou vymezeny následující záměry nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Návrh cyklostezky, cyklotras a hipostezky – v územním plánu je podél průtahu silnice I/45 navržena cyklostezka společná pro cyklisty a chodce, která je součástí cyklotrasy „Střecha Evropy“ a propojuje trasu Dvorce – Ryžoviště; tato cyklotrasa je sice uvedena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale mezi dotčenými obcemi není Lomnice uvedena. V Tylově na tuto cyklostezku navazuje návrh cyklotrasy, která je směřována jednak na Břidličnou, jednak návaznou trasou směrem na Slezskou Hartu. V souladu s podporou jezdecké turistiky ze strany Moravskoslezského kraje (projekt Hipostezky v MSK) je v okolí Lomnice plánováno vedení hipotras; řešeným územím prochází pouze jeden krátký úsek hipotrasy v jeho severozápadní části.

Vymezení územního systému ekologické stability – zatímco nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou do územního plánu přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, prvky lokální již ZÚR MSK řešeny nejsou; jejich návaznosti na území sousedních obcí jsou přebírány ze zpracovaných územních plánů.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Tvary reliéfu mnohdy významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby, např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě), apod. Právě značná nadmořská výška zastavěné části řešeného území (610 – 540 m n.m.) je příčinou ztížené dopravní dostupnosti v zimním období.

Zástavba obce se rozkládá podél Lomnického potoka s vrstvami sedimentů a úpatními haldami na skalním podloží tvořeném zejména břidlicemi, drobami a křemenci (paleozoickými zvrásněnými horninami). Místně se vyskytují i vulkanické horniny.

Členitý reliéf okrajových částí řešeného území a výrazně členitější horské okolí vytváří atraktivní podmínky pro rozvoj rekreace a bydlení. Geologické podmínky obecně neovlivňují stávající využití řešeného území.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická oblast

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Bruntálská vrchovina

okrsek: Břidličenská pahorkatina (západ řeš. území)

okrsek: Bruntálská kotlina (sever)

podcelek: Slunečná vrchovina

okrsek: Světlohorská vrchovina

- **Klimatické podmínky**

Řešené území leží v chladné klimatické oblasti CH 7, vyšší polohy výjimečně v chladné klimatické oblasti CH 6. Léto je zde krátké, mírné až chladné, zima chladná, s velkým množstvím sněhu, dlouhá – výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek částečně pod vlivem srážkového stínu Hrubého Jeseníku je spíše průměrný.

Vybrané klimatické charakteristiky klimatických oblastí CH 7 a CH 6

	CH 7	CH 6
Počet letních dnů:	10 – 30	10 – 30
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	140 – 160
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-4 až -5°C
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	14 – 15°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	600 – 700 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	400 – 500 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100-120	120-140

Relativní četnost směru větrů v %:

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	17,8	10,5	3,2	2,7	5,4	26,5	14,8	18,6	0,5

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní, severní a severozápadní proudění větrů.

- **Nerostné suroviny**

Na řešeném území se **nenacházejí** žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje **nerostných surovin**.

- **Poddolovaná a sesuvná území**

Na řešeném území se **nenacházejí** žádná **poddolovaná ani sesuvná území**.

- **Přírodní hodnoty**

Krajinná oblast

Území obce Lomnice spadá dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **do krajinné oblasti Nízký Jeseník**. Jde o oblast náhorních zarovnaných plošin s členitostí vrchovin, se zaříznutými skalnatými říčními údolími, území středověkého osídlení spojeného s těžbou drahých kovů, později sklářským a textilním průmyslem, se silnými německými kulturními vlivy a vyšším výskytem historických krajinných struktur.

Možná ohrožení:

- odlesnění nebo zástavba krajinných horizontů
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- narušení harmonického měřítka krajiny
- likvidace historických krajinných struktur.

Cílové charakteristiky krajiny

Krajinná oblast Nízký Jeseník, vymezená v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je v Územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje dále členěna na **specifické krajiny**. Území obce Lomnice spadá do tří specifických krajin:

B-01 Sovinecko (jižní okraj k.ú. Lomnice u Rýmařova)

B-02 Rýmařov – Bruntál (západní část k.ú. Tylov a k.ú. Lomnice u Rýmařova)

B-05 Slezská Harta (východní část k.ú. Tylov a Lomnice u Rýmařova).

Specifická krajina B-01 Sovinecko

Je charakterizována jako dynamická krajina s vysokým zastoupením poměrně rozsáhlých nefragmentovaných lesních porostů, tradiční lesozemědělská krajina pozdně středověké až novověké kolonizace s venkovskými sídly lánového založení a zřetelně či částečně dochovanou krajinnou strukturou. Řešené území tvoří okrajovou část této specifické oblasti, spadá do ní jen malá jižní část řešeného území – lesní masiv Horní les s bývalým vojenským areálem a severní lesnaté úbočí Slunečné.

Specifická krajina B-02 Rýmařov – Bruntál

Je charakterizována jako zajímavý segment podhorské kulturní krajiny Nízkého Jeseníku s dochovanými historickými krajinnými strukturami, lesozemědělská krajina s vesměs lineárními lánovými vesnicemi středověké kolonizace, vizuálně otevřená zemědělská krajina, s patrnými vlivy zemědělské velkovýroby. Zahrnuje západní část řešeného území.

Specifická krajina B-05 Slezská Harta

Jde o členitou leso-zemědělskou krajinu s významnými vodními plochami Slezská Harta a Kružberk (mimo území obce Lomnice), které ovlivňují charakter celé oblasti. Západní část této specifické krajiny, do které spadá i území obce Lomnice, má vysoce dynamický reliéf, pokrytý souvislými lesními komplexy. Zahrnuje východní část řešeného území.

Řešené území je převážně součástí **krajiny leso-luční**, jeho jižní a východní okraj součástí **krajiny lesní**.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

Památný strom

Na území obce Lomnice se nachází památný strom dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – Lípa malolistá (*Tilia cordata*), parc. č. 222/1, k. ú. Lomnice u Rýmařova.

Přírodní park

Na jihozápadní okraj řešeného území zasahuje **Přírodní park Údolí Bystřice**.

Rozloha: 125,8 km²

Vyhlášen: nařízením č. 6/1995 Okresního úřadu Olomouc ze dne 15. 8. 1995 o vyhlášení Přírodního parku Údolí Bystřice, na území okresu Bruntál vyhlášen nařízením č. 3/1995 Okresního úřadu Bruntál ze dne 9. 10. 1995 o zřízení Přírodního parku Údolí Bystřice

Přírodní park Údolí Bystřice se rozkládá na jihozápadním okraji Domašovské vrchoviny v okolí údolí řeky Bystřice. Řeka zde vytvořila hluboké skalnaté údolí s kaňony, skalními ostrohy, sutěmi a kamennými moři. V místech, kde pramení přítoky, se zachovaly zbytky rašelinných luk, v údolích vlhké louky. Na příkrých zalesněných svazích se prosadily kvalitní lesní porosty místy velmi připomínající prales.

Soustava Natura 2000

Na severní okraj řešeného území (k.ú. Tylov) zasahuje **Evropsky významná lokalita Moravice**.

Kód lokality: CZ0813456

Rozloha lokality: 209,5993 ha

Vyhlášena: nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterou se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Předmět ochrany: lokalita mihule potoční (*Lampetra planeri*), vranky obecné (*Cottus gobio*) a vydry říční (*Lutra lutra*).

b) Životní prostředí

• Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší představuje z hlediska ochrany životního prostředí velmi výrazný problém mnoha sídel. V případě obce Lomnice je poměrně dobrá kvalita ovzduší doplňujícím zdrojem rekreační a obytné atraktivitu území.

Vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území mají zejména malé místní zdroje znečištění, vliv velkých zdrojů v regionu (např. ostravské hutní podniky, výtopny a průmysl v Bruntále, a Rýmařově) je malý. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na území obce doprava, zejména v návaznosti na její zvyšující se intenzitu. V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Současné hodnoty imisí a emisí jsou řádově nižší.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Nejbližší stanice, která nepravidelně monitoruje imisní situace, se nachází ve Světlé Hoře (ČHMÚ, č. 1192). Publikované naměřené hodnoty znečištění byly v posledních letech poměrně nízké.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP v posledních letech o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **nepatřilo území obce Lomnice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí.

S ohledem na obytnou funkci řešeného území a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné zabezpečit udržení a pokud možno i zlepšení stávající kvality ovzduší, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně) a novou bytovou výstavbu navrhovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny podél vodních toků a intenzivně využívaných komunikací.

- **Znečištění vod**

Na území obce Lomnice se neprovádí měření kvality povrchových vod na žádném z toků, které jím protékají.

- **Radonové riziko**

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území převládá **kategorie středního radonového indexu**, která se v údolí a podél toků prolíná s **přechodnou kategorií**. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem (převažující v řešeném území podél vodních toků) mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

c) Demografie

- **Sociodemografické podmínky**

Hlavním cílem této části územního plánu je **stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu (potřeby) nové bytové výstavby včetně návrhu veřejné infrastruktury obce**.

Pro vývoj počtu obyvatel obce Lomnice byly rozhodující následující skutečnosti:

- příznivá dopravní poloha obce
- důsledky druhé světové války, které vyvolaly další výrazný pokles počtu obyvatel; po druhé světové válce došlo k zásadní změně populace
- ekonomicky nepříznivý dlouhodobý vývoj regionu v minulosti, už před první světovou válkou, v současnosti výrazně omezený problémy transformace zemědělské a průmyslové výroby a velkou nezaměstnaností.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v Lomnici (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka.

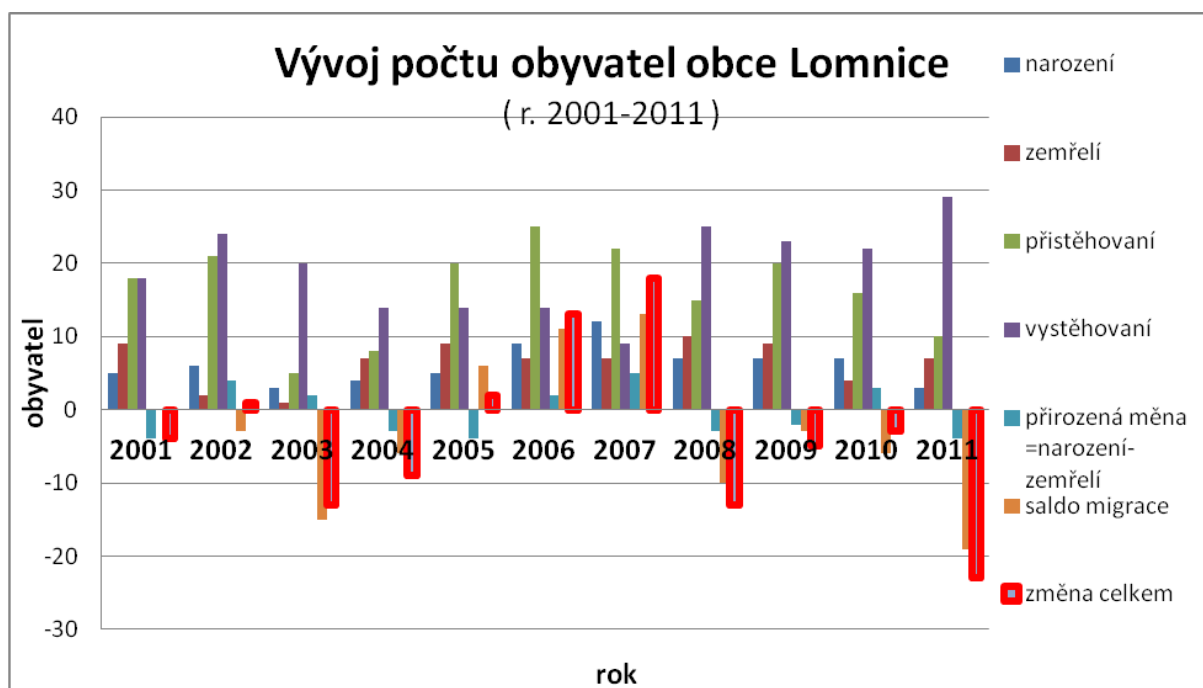
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

územní jednotka	skutečnost									prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2013	2025
celkem	1509	1464	1403	841	709	668	609	545	517	cca 550
Lomnice	1180	1112	1064	648	537	533	491	464		
Tylov	329	352	339	193	172	135	118	81		

Vývoj počtu obyvatel v minulosti vykazoval dlouhodobý výrazný pokles, který prohloubily důsledky druhé světové války. Pokles počtu obyvatel Lomnice pokračoval až do nedávna. V současnosti existují příznaky stagnace až mírného růstu počtu obyvatel s výraznými výkyvy v jednotlivých letech.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěho- vaní	přirozená měna	migrace	změna celkem
2001	553	5	9	18	18	-4	-	-4
2002	549	6	2	21	24	4	-3	1
2003	550	3	1	5	20	2	-15	-13
2004	537	4	7	8	14	-3	-6	-9
2005	528	5	9	20	14	-4	6	2
2006	530	9	7	25	14	2	11	13
2007	543	12	7	22	9	5	13	18
2008	561	7	10	15	25	-3	-10	-13
2009	548	7	9	20	23	-2	-3	-5
2010	543	7	4	16	22	3	-6	-3
2011	540	3	7	10	29	-4	-19	-23
2013	517							
průměr		7	7	17	18	0	-1	-1



Obec měla v r. 2001 poměrně nepříznivou věkovou strukturu obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0 – 14 let) byl v r. 2001 15,8 % (v okrese Bruntál 18,1 %). Podíl osob v poproduktivním věku (nad 60 let) byl 16,5 %, při srovnatelném průměru okresu Bruntál 15,2 % a ČR 18,4 %. Věková struktura se dlouhodobě zhoršuje, do budoucna je nutno očekávat další pokles podílu dětí (nároků na kapacity škol) a růst podílu osob v poproduktivním věku.

Vývoj věkové struktury obyvatel v řešeném území a srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

věková skupina – sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
obyvatel	537	545	609
0 – 14 let (předproduktivní)	91	86	158
15 – 64 let (produktivní)	371	400	386
65+ let (poproduktivní)	75	59	65
podíl – řešené území			
0 – 14 let (předproduktivní)	16,9 %	15,8 %	25,9 %
65+ let (poproduktivní)	14,0 %	10,8 %	10,7 %
srovnání – podíl ČR			
0 – 14 let (předproduktivní)	14,5 %	16,2 %	21,0 %
65+ let (poproduktivní)	15,9 %	13,8 %	12,7 %

Vybrané charakteristiky trvale bydlících obyvatel

(podle definitivních výsledků sčítání z r. 2001)

územní jednotka	obyvatel			narození v obci bydlíště		osoby v bytech	osoby v zařízeních	osoby mimo byty a zařízení
	celkem	s trval. pobytem	s dlouhod. pobytem	abs.	v %			
ČR	10230060	10160406	69654	5368892	52 %	10101302	71181	57577
okr. Bruntál	105139	104996	143	48719	46 %	103524	819	796
Lomnice	545	545	0	205	38 %	528	0	17

Z tabulky je patrné, že řešené území vykazuje výrazně nižší zastoupení obyvatel narozených v obci než průměr ČR, což vyplývá zejména z poválečného osídlování pohraničí. Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována jak nižší sídelní stabilitou obyvatel tak zejména problémy v ekonomické oblasti regionu a obce, s mnoha sociálními negativy.

Pro období do r. 2025 je možno předpokládat v řešeném území mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel na cca 550. Uvažovaný vývoj je podmíněný zvýšením atraktivity bydlení v obci, zlepšením nabídky pracovních míst v regionu a zkvalitněním obslužné a rekreační funkce řešeného území.

• Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí a regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel. Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, zejména ve výrazné vazbě na města Bruntál, Rýmařov a Břidličnou. Možnosti rozvoje podnikání v obci jsou omezené, existují především v návaznosti na zemědělství, drobnou výrobu, řemesla, služby, omezený potenciál rekreace a cestovního ruchu.

Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

skupina obyvatel – sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
ekonomicky aktivní	239	268	304
nezaměstnaní	57	65	15
míra nezaměstnanosti	23,8 %	24,3 %	4,9 %
	srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR		
míra nezaměstnanosti	9,8 %	9,3 %	2,3 %

Mimo obec vyjíždělo v r. 2001 za prací celkem 85 osob, dojížděka do obce byla 62 osob. V r. 2001 bylo vykazováno 268 ekonomicky aktivních obyvatel. Počet pracovních míst v obci je cca 140. **V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost velmi vysokou úroveň** (v únoru 2010 bylo v obci 70 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla 26,1 %, v SO ORP Bruntál 19,0 %, při průměru ČR 9,9 %), situaci potvrzují i výsledky sčítání z roku 2011. Tato velmi vysoká míra nezaměstnanosti v celém regionu i ve vlastní obci je **výrazným omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území**. Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky a je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

- Bydlení**

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 190 obydlených bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v obci 184 trvale obydlených bytů, z toho 119 bytů v rodinných domech. Značný rozsah – 69 bytů – vykazovaly **trvale neobydlené byty**, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. V obci je cca 7 rekreačních chat, **celkový rozsah druhého bydlení** (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty v rodinných domech – rekreačních chalupách) **je odhadován v současnosti na cca 75 jednotek druhého bydlení.**

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly dosud pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesou definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ – v obci je vykazováno celkem 262 bytů).

Bytový fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

sčítání – rozhodné datum		26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
obydlené byty	celkem	176	184	201
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	92	105	
	v osobním vlastnictví	26	19	
	nájemní	17	37	
	družstevní	28	3	
zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		3,05	2,96	3,03
první bydlení – bytů (odhad)		190	184	201
zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		2,83	2,96	3,03
druhé bydlení		75	75	

Základní charakteristiky bytového fondu v řešeném území (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka obec – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	% neobyd- lených	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3 %	175225
okres Bruntál	42479	37035	14328	22399	5444	12,8 %	3050
Lomnice	253	184	119	63	69	27,3 %	46
Lomnice	195	152	103	47	43	22,1 %	27
Tylov	58	32	16	16	26	44,8 %	19

Potřeba nových bytů k r. 2025 vyplývá z následujících skutečností:

- **Z velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,2 – 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně, celkově se bude jednat o cca 5 – 10 bytů do roku 2025.
- **Z růstu počtu cenзовých domácností**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenзовých domácností. V řešeném území je však nutno posuzovat tento faktor opatrně a tlak na snížení soužití bude výrazně menší než např. v městské zástavbě. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba více než 1 bytu ročně.
- **Ze změny počtu obyvatel.**

Poptávku po nových zastavitelných plochách bude zvyšovat také zájem o druhé (částečně i rekreační) bydlení, který je v individuální podobě je obtížně identifikovatelný, předvídatelný. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod.

Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů

obec	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2013	2025	2013	2025	do r. 2025
Lomnice	520	550	190	210	10

	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
obec			r. 2013	r. 2025
Lomnice	0	25	75	cca 80

d) Kulturní a historické hodnoty území

Lomnice a Tylov jsou uvedeny v listině papeže Klimenta z r. 1351, nejstarší důkazy o osídlení pocházejí již z období kolem r. 1316. Osídlení bylo zničeno v r. 1474 při uherských válkách a pustý kraj byl znovu osídlován až za panství Ederů ze Štiavnice. V r. 1595 zde byla postavena škola. Další pohromou pro obec byla třicetiletá válka, odprodej panství Řádu německých rytířů a následná rekatolizace. Lomnice i Tylov byly zasaženy také čarodějnickými procesy.

Hospodářský rozvoj obci přinesla v r. 1872 výstavba železnice. Zajímavostí je, že na rozdíl od okolních zcela německých obcí zde před válkou žila poměrně početná česká menšina. Za 2. světové války zde byl zajatecký tábor sovětských zajatců Stalag, v němž zemřely stovky zajatců. Po válce bylo německé obyvatelstvo vysídleno a nahrazeno českými osídlenci.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou zapsány následující objekty:

25283/8 – 124 kostel sv. Jiří

k.ú. Lomnice u Rýmařova, parc. č. 55/1,2 st., 441

Jednolodní zděná stavba z poloviny 14. století, přestavěna v letech 1603 – 1622. Součástí areálu je kamenná ohradní zeď s bránou mezi zděnými pilíři a kamennými stupni nad nikou ve svahu.

36507/8 – 2248 společný hrob a památník rudoarmějců

k.ú. Lomnice u Rýmařova, hřbitov, parc. č. 438/1,2

32353/8 – 2721 venkovský dům čp. 27

k.ú. Lomnice u Rýmařova, parc. č. 78 st.

Zděná omítaná lidová stavba z 19. století s dobře zachovanou vnitřní dispozicí jednotného jesenického domu.

Dále se na území obce nacházejí **památky místního významu** – kříže, kapličky, boží muka, pomníky, apod., historicky zajímavé domy německého nížinného typu a z historického hlediska je významný také zajatecký hřbitov za kostelem sv. Jiří.

Prakticky celé zastavěné území obce je vymezeno jako **území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací (UAN I)**, zbývající část území obce je považována za **území s archeologickými nálezy 3. kategorie**.

e) Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Lomnice jsou:

- **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje):**
 - D527 – územní rezerva – I/45 Lomnice – obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
 - EZ2 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk)
 - vymezení nadregionálních biokoridorů K 88 a K 102

- vymezení regionálního biokoridoru č. 517
- vymezení nadregionálního biocentra č. 65 Slunečná
- vymezení regionálního biocentra č. 235 Tylovský Chlum
- **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
 - **Evropsky významná lokalita Moravice**, vyhlášená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **Přírodní park Údolí Bystřice**, vyhlášený nařízením č. 3/1995 Okresního úřadu Bruntál
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **památný strom včetně ochranného pásma** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - **Lípa malolistá (*Tilia cordata*), parc. č. 222/1, k. ú. Lomnice u Rýmařova**
 - **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - **25283/8-124 kostel sv. Jiří**
 - **32353/8-2721 venkovský dům čp. 27**
 - **36507/8-2248 společný hrob a pomátník rudoarmějců**
 - **území s možnými archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
 - **ochranné pásmo silnice I/45 50 m od osy komunikace v nezastavěném území** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranná pásma silnic II/4401, III/45213 a III/45216 15 m od osy komunikace v nezastavěném území** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo železniční trati č. 310 Olomouc – Opava východ 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy vlečky** dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranná pásma vodovodních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500)** od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje - vrtu Lo-4**, stanovená rozhodnutím MÚ Bruntál, čj. OŽPaZ/2692/04/231/pa, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů VSB Dětrichov nad Bystřicí – pramenních jímek Pod Slunečnou, jímacího území u Strážnice a jímacího území u budovy č. 55**, stanovená rozhodnutím OkÚ Bruntál, čj. RŽP-voda/2890/92-235/Pa, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Lomnice – jímací zářezy**, stanovená rozhodnutím MÚ Bruntál, čj. OZP/18722-06/846-2006/pro, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **záplavové území vodního toku Moravice a jeho aktivní zóna**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 197721/2007 ze dne 8.2.2008, dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů – 1 m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m** od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m** od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vestavěných trafostanic VN/NN 1 m** od obestavění, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

E.2.1 Základní urbanistická koncepce

Řešeným územím Územního plánu Lomnice je **katastrální území Lomnice u Rýmařova a katastrální území Tylov**. **Rozloha** řešeného území je **2722,28 ha**, z toho **lesy** (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají **946,28 ha**, tj. 35 %. **Zemědělské pozemky** zaujímají **1593,01 ha**, tj. cca 59 % z celkové rozlohy, z toho **orná půda** tvoří **329,98 ha**, tj. pouze 21 % z rozlohy zemědělských pozemků.

Převažujícími funkcemi obce jsou funkce **obytná, výrobní a dopravní, částečně i obslužná a rekreační**.

Zástavba Lomnice a jižní části Tylova tvoří souvislý pás rozložený podél silnice I/45 a s ní souběžně protékajícího Lomnického potoka; z východu lemuje zástavbu železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ. Na severním okraji k.ú. Tylov leží samostatná lokalita Tylovský Mlýn s areálem Pstruhové farmy Tylov a několika obytnými domy, jižně Tylovského Mlýna se rozkládá Tylovský rybník. Do jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova zasahuje část bývalého vojenského areálu; areál je v současné době zčásti využíván různými firmami zejména pro výrobu a skladování.

Zástavbu obce tvoří převážně obytná zástavba – rodinné domy a několik bytových domů. Zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena podél silnice I/45, dominantou obce je kostel sv. Jiří, situovaný ve střední části obce. Jižně kostela leží sportovní areál, východně železniční trati areál Penzionu Lomnický šenk a kluziště. Na západním okraji zastavěné části Lomnice je rozsáhlý zemědělský areál, další zemědělský areál a dva výrobní areály jsou situovány v jižní části Tylova.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2014.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Lomnice jsou **hlavními prioritami** dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.

Obec Lomnici je nutno vnímat jako **stabilizované sídlo SO ORP Bruntál**, s vyváženým podílem obytných, výrobních a zčásti i rekreačních funkcí. **Rozvojové možnosti** obce jsou podmíněny zachováním atraktivit bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Posílení hospodářských podmínek je potřeba řešit především v rámci stávajících ploch podnikání a s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj rekreace a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit). V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména **v hospodářských podmínkách území, omezeně i v oblasti životního prostředí**. Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území **nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území**. **Posílení hospodářského pilíře** je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti obytného prostředí, které je hlavním předpokladem rozvoje obce. **Optimalizaci** funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady obce (zejména bydlení a rekreace).

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) **je předpokládán mírný růst počtu obyvatel** ve střednědobém časovém horizontu na cca 550 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních, rekreačních a obslužných funkcí řešeného území; **potřebu nové bytové výstavby během tohoto období odhadujeme asi na 25 bytů**.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména pro bydlení a podnikání.

Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou **hlavními prioritami**:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- posílení rekreačních funkcí sídla
- zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
- rozvoj sídelní a krajinné zeleně
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Rozvojové možnosti obce jsou omezeny především vymezením územní rezervy pro přeložku silnice I/45; tato územní rezerva znemožňuje rozvoj obce východním směrem a ponechává prostor pouze na západním okraji stávající zástavby. Další omezení představuje ochranné pásmo stávající silnice I/45, ochranné pásmo železniční trati a prvky územního systému ekologické stability vymezené podél Lomnického potoka.

Navržená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou a s ojedinělými skupinami bytových domů a navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch především na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v bezprostřední a logické návaznosti na ně. Návrh se soustředil především na **nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu**. Pro **rozvoj zařízení občanského vybavení** je vymezena jediná plocha – plocha přestavby v areálu zemědělské farmy, nové plochy jsou vymezeny pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení. Pro **posílení ekonomických podmínek území** (pracovní příležitosti) je navržena plocha určená pro vybudování stáčírny vody. Součástí návrhu je **řešení dopravní a technické infrastruktury** – návrh úpravy křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216, vymezení územní rezervy pro přeložku silnice I/45, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a **vymezení územního systému ekologické stability**.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, zejména sportovních zařízení;
- jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
- je navrženo doplnění sítě místních a účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- je navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah stávajících i navržených zastavitelných ploch představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu – **plochy smíšené obytné SO**, umožňující kromě obytné výstavby také **výstavbu zařízení občanského vybavení** – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, **výstavbu zařízení sportovních**, příp. **výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb** bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně uvnitř zastavěného území, na dosud nezastavěných plochách a prolukách mezi stávající zástavbou. Jejich převážná část je soustředěna v Lomnici, západně silnice I/45. V Tylově je pro rozvoj obytné zástavby navržena pouze jediná zastavitelná plocha, v lokalitě Za Bytovkami (plocha č. Z4), v Lomnici jsou tyto plochy vymezeny v lokalitách Pod Vysíláčem (plocha č. Z6), U Pošty (plocha č. Z7), U Školy (plochy č. Z10, Z11 a Z12), U Hřiště (plocha č. Z16), K Ryžovišti (plocha č. Z17) a Záhumní (plochy č. Z19, Z20 a Z21). Vymezení zastavitelných ploch určených pro novou obytnou výstavbu vychází

z předpokládaného demografického vývoje – očekáváme mírný nárůst počtu obyvatel obce na cca 550 a potřebu výstavby cca 25 bytů. Kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je poněkud nižší, umožňuje výstavbu cca 20 bytů; uvnitř zastavěného území je však vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozvolněná zástavba s velkými pozemky a prolukami mezi jednotlivými objekty) dostatek volných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu.

Stávající **plochy bydlení v bytových domech BH** zůstávají beze změny, nové plochy se nenavrhují, výstavba bytových domů je však přípustná v plochách smíšených obytných SO (při respektování maximální výškové hladiny zástavby).

Stávající **plochy rekreace rodinné RR** zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují. Výstavba objektů rodinné rekreace je však přípustná v plochách smíšených obytných SO.

Stávající **plocha rekreace specifické RX** zahrnuje pozemek Chaty Reichsieglówka na rozcestí Pod Chlumem; plocha zůstává beze změny.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je navržena pouze jedna konkrétní plocha, a to **plocha přestavby v prostoru zemědělské farmy v Lomnici** (plocha č. P1); plocha je určena pro vybudování penzionu. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny, s tím, že jako **plochy občanského vybavení OV** jsou vymezeny pouze ty plochy, u nichž považujeme za účelné, aby pro stávající funkci zůstaly zachovány (základní a mateřská škola, obecní úřad, kulturní dům, kostel, Penzion Lomnický šenk a bývalá škola v Tylově); ostatní zařízení jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných SO; u těchto zařízení předpokládáme, že jejich využití se může změnit (jde o objekty a zařízení, u nichž není důvod, proč by nemohly být využity např. pro bydlení). Nová zařízení občanského vybavení lze tedy zřizovat jak v plochách smíšených obytných SO, tak i v plochách výroby a skladování VS, VZ a VD a v plochách polyfunkčních PF.

Stávající **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy jsou navrženy v Tylově pro vybudování sportovního areálu (plocha č. Z5) a v Lomnici pro vybudování dětských hřišť a lanového centra v lokalitě U Potoka (plochy č. Z8 a Z9).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují plochu stávajícího hřbitova a zůstávají beze změny; hřbitov má dostatečné plošné rezervy i do budoucna.

Plochy veřejných prostranství PV zahrnují především místní komunikace a ostatní veřejná prostranství v obci; stávající plochy zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování příjezdové komunikace do lokality U Trati (plocha č. Z26) a pro vybudování příjezdové komunikace k navržené ploše jímacího zařízení podzemní vody v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z28).

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV stabilizují v území plochy veřejně přístupné zeleně; stávající plochy zůstávají zachovány. Poměrně rozsáhlé jsou **navržené plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**, určené pro vybudování veřejně přístupných ploch zeleně – parků. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně jsou navrženy v Tylově v lokalitě U Kaple – v prostoru bývalé kaple Panny Marie (plocha č. Z3), v Lomnici v lokalitách U Kostela (plochy č. Z13 a Z14) a Střed (plocha č. Z15) a v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (plocha č. Z23) na místě bývalého zajateckého tábora; tato plocha je určena pro vybudování pietního místa.

Stávající **plochy výroby a skladování VS** zahrnují areály dřevovýroby a výroby plastů v Tylově a zůstávají beze změny; zastavitelná plocha výroby a skladování je navržena v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z24) a je určena pro vybudování stáčírny vody.

Stávající **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ** jsou v zásadě ponechány beze změny; část plochy zemědělské farmy v Lomnici je navržena jako plocha přestavby pro vybudování penzionu (viz předchozí text); zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby se nenavrhují, stávající areály mají pro případný rozvoj dostatečné plošné rezervy.

Stávající **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.

Plochy polyfunkční PF zahrnují stávající plochy (a objekty) bývalého vojenského areálu na jižním okraji k.ú. Lomnice u Rýmařova; jejich charakter je velmi specifický a vzhledem k poloze vzdálené od obytné zástavby umožňují širokou škálu využití, především pro výrobu a skladování, případně pro zvláštní zájmy (obrana státu, civilní ochrana), pro sportovní zařízení včetně technických a bojových sportů, apod. Zastavitelné plochy polyfunkční se nenavrhují.

Stávající **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** zahrnují plochy silnic; plocha přestavby je navržena pro úpravu křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 (plocha č. P2).

Stávající **plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ** zahrnují plochy železniční trati č. 310 a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nenavrhují.

Stávající **plochy technické infrastruktury TI** zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se navrhují pro vybudování ČOV v Tylově (plocha č. Z2) a pro vybudování jímacích zařízení podzemních vod v Lomnici v lokalitě Pod Rychtářem (plochy č. Z25 a Z27).

Koncepce **návrhu dopravního řešení, řešení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability** jsou podrobně popsány v následujících kapitolách.

Územní plán Lomnice **není zpracován ve variantách.**

E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití**. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze v ploše připustit při splnění určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch (zejména zastavěného a zastavitelného území) jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitel-

ných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné SO, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž je funkce a využití předem jednoznačně určena a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (kostel, hřbitov, sportovní areály, škola, kulturní dům, obecní úřad, apod.), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení (§4):

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace (§5):

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace specifické RX

plochy občanského vybavení (§ 6):

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné (§ 8) SO

plochy dopravní infrastruktury (§ 9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury (§ 10) TI

plochy výroby a skladování (§ 11):

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy polyfunkční PF

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) VV

plochy zemědělské (§ 14)	NZ
plochy lesní (§ 15)	NL
plochy přírodní (§ 16)	NP
plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)	NS

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení:

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením, např. využití některých bytových i nebytových prostor pro obchod, služby, kulturní zařízení (klubovny), apod. Proto jsou jako přípustné využití stanoveny také stavby občanského vybavení včetně zařízení sportovních a tělovýchovných – bytové domy je vhodné doplnit plochami pro sportovní vyžití, zejména pro děti a mládež. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, aby byl zajištěn dostatečný podíl obytné zeleně; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu je stanovena v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby na 3 NP a podkroví (12 m nad rostlým terénem), u stávajících objektů se připouští střešní nástavby a půdní vestavby pro ekonomické získání nových bytů, např. pro sociální bydlení.

Plochy rekreace:

Plochy rekreace rodinné RR

Zahrnují dvě stávající lokality. Připouští se zde pouze stavby rodinné rekreace, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, stavby oplocení, apod. a včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,20, aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu na stávajících plochách je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 1 NP a podkroví (7 m nad rostlým terénem).

Plochy rekreace specifické RX

Zahrnují plochu Chaty Reichsieglovka na rozcestí Pod Chlumem. Jde o plochu specifickou (objekt je ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.). Připouští se zde pouze stavby a zařízení lesního hospodářství. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu je stanovena v souladu s charakterem stávajícího objektu na 1 NP a podkroví (7 m nad rostlým terénem).

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (kostel, základní škola, obecní úřad, kulturní dům, penzion), a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven

na max. 0,50, aby byl zajištěn dostatečný podíl zeleně, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 3 NP a podkroví (14 m nad rostlým terénem) v souladu s charakterem stávajících objektů tohoto typu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající sportovní areál a plochy navržené pro výstavbu nových sportovních zařízení. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního a obslužného zázemí (např. stavby pro stravování), zřizování lanových center a dětských hřišť, výstavba parkovacích a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý podíl zeleně, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP a podkroví (12 m nad rostlým terénem) v souladu s obvyklým charakterem objektů tohoto typu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova, veřejná prostranství a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch jsou natolik specifické, že toto stanovení není nutné.

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, veřejných prostranství, chodníků a pěších stezek. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající i navržené plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy). Připouští se zde stavby sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní a církevní, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář apod., dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, chodníky a stezky pro pěší. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují plochy stávající i navržené obytné zástavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Lomnice je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří rodinné domy, které jsou případně (a příležitostně) využívány jako zařízení občanského vybavení, např. prodejny, stravovací zařízení, provozovny služeb, apod. Toto využití ovšem není trvalé a v mnoha případech ani dlouhodobé – provozovny vznikají a zanikají. Proto je jako přípustné využití stanoveno také občanské vybavení, zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení; dále pak výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zasta-

vení pozemku je stanoven na max. 0,20 a minimální rozloha pozemku pro rodinný dům nebo stavbu rodinné rekreace 1000 m², což zajistí zachování typického charakteru rozvolněné zástavby; maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 2 NP a podkroví (10,5 m nad rostlým terénem).

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací a plochu územní rezervy pro přeložku silnice I/45. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury, v ploše územní rezervy pak pouze takové využití, které neznemožní budoucí stavbu přeložky. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o plochy zastavěné (zpevněné) v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, příp. související stavby silniční dopravy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (vodojem, vodní zdroje, jímací zařízení podzemních vod, ČOV, apod.). Na těchto plochách se připouštějí také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné ani možné.

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování VS

Zahrnují plochy stávajících areálů průmyslové výroby v Tylově a plochu navrženou pro vybudování stáčírny vod v Lomnici. Hlavní využití těchto ploch představuje lehký průmysl, dále pak výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, technické služby obce včetně zařízení pro nakládání s odpady, drobná a řemeslná výroba, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby – firemní prodejny, apod.), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý podíl zeleně v areálu, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 15 m nad rostlý terén v souladu s obvyklým charakterem objektů tohoto typu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují stávající areály zemědělské výroby a areál Pstruhové farmy Tylov. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, resp. pro chov ryb. Protože však tyto areály jsou pro zemědělskou výrobu využívány jen zčásti, připouštějí se zde také stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování, případně

i stavby pro obchod, ubytování, stravování, sport a tělovýchovu (např. farmářské prodejny, využití pro agroturistiku, využití pro technické sporty, apod.). Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně včetně ochranné zeleně po obvodu areálu; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu na stávajících plochách je stanovena v souladu s charakterem tohoto typu staveb na 15 m nad rostlý terén.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují plochy dvou stávajících provozoven v Lomnici – sběrný dvůr a opravnu aut se zámečnictvím. Jejich hlavním využitím jsou nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba, tj. řemeslná, kusová a malosériová výroba a skladování. Vzhledem k umístění těchto zařízení mezi obytnou zástavbou se zde nepřipouští realizace staveb a zařízení výroby a výrobních služeb s negativními vlivy přesahujícími vlastní areál, naopak přípustné je využití pro občanské vybavení, případně i pro sportovní zařízení. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý podíl zeleně; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu na stávajících plochách je stanovena v souladu s charakterem stávajících staveb na 12 m nad rostlý terén.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající vodní toky a nádrže. Připouští se zde pouze stavby pro revitalizaci vodních toků, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy orné půdy a trvalých travních porostů včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv

staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které nehrozí jejich ekostabilizační funkci, v plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v územním plánu vymezeny plochy polyfunkční PF. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Plochy polyfunkční PF

Zahrnují stávající plochy (a objekty) bývalého vojenského areálu na jižním okraji k.ú. Lomnice u Rýmařova; jejich charakter je velmi specifický a vzhledem k poloze vzdálené od obytné zástavby umožňují širokou škálu využití, především pro výrobu, skladování a výrobní služby s možnými negativními vlivy na okolí, pro komerční výrobu energií z obnovitelných zdrojů, pro zvláštní účely (např. obranu státu nebo civilní ochranu), pro sportovní zařízení včetně technických a bojových sportů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý podíl zeleně v areálu; maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu na stávajících plochách je stanovena v souladu s charakterem stávajících staveb na 15 m nad rostlý terén.

E.2.3 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 **realizaci celkem cca 25 bytů** v rodinných domech. Kapacita jednotlivých zastavitelných ploch určených **pro výstavbu rodinných domů** je následující:

- lokalita Za Bytovkami (plocha č. Z4) – cca 2 RD
- lokalita Pod Vysílačem (plocha č. Z6) – cca 1 RD
- lokalita U Pošty (plocha č. Z7) – cca 2 RD
- lokalita U Školy (plochy č. Z10, Z11, Z12) – cca 5 RD
- lokalita U Hřiště (plocha č. Z16) – cca 5 RD
- lokalita K Ryžovišti (plocha č. Z17) – cca 1 RD
- lokalita U Trati (plocha č. Z18) – cca 2 RD
- lokalita Záhumenní (plochy č. Z19, Z20, Z21) – cca 3 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je tedy asi 21 rodinných domů, tj. 21 bytů, což je méně, než je odhadnutá demografická potřeba. Uvnitř zastavěného území jsou však značné územní rezervy, které umožní realizaci nové obytné výstavby v prolukách mezi stávající zástavbou.

E.2.4 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Lomnici odpovídá velikosti a potřebám obce; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Bruntálu. Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna podél silnice I/45.

a) Zařízení veřejné infrastruktury

- **Zařízení školství**

V Lomnici je základní škola pro 1. – 5. ročník a mateřská škola s kapacitou cca 15 míst.

- **Zařízení zdravotnická a zařízení sociální péče**

Zařízení zdravotnická ani zařízení sociální péče v obci nejsou, nejbližší zařízení jsou v Bruntále, příp. v Břidličné.

- **Zařízení kulturní a církevní**

V obci je kulturní dům se sálem a klubovny a kostel sv. Jiří, knihovna je v objektu obecního úřadu.

- **Zařízení samosprávy, veřejně prospěšné služby**

Ve obci je obecní úřad, pošta, dvě hasičské zbrojnice a hřbitov.

Všechna výše uvedená stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v územním plánu **beze změny**, se samostatnými plochami pro výstavbu nových zařízení se v územním plánu nepočítá.

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

V Lomnici je sportovní areál s fotbalovým hřištěm a kluziště. Oba areály zůstávají v územním plánu **beze změny**, případné rozvojové záměry mohou být realizovány v rámci stávajících ploch. Pro nová sportovní zařízení jsou navrženy tři zastavitelné plochy – plocha č. Z5 v Tylově je určena pro vybudování většího sportovního areálu (v souvislosti se záměrem využití objektu bývalé školy pro penzion), plochy č. Z8 a Z9 v lokalitě U Potoka v Lomnici jsou určeny pro vybudování dětských a víceúčelových hřišť a lanového centra.

c) Zařízení komerčního typu

V obci je několik drobných prodejen, stravovacích zařízení a ubytovacích zařízení, které jsou vesměs součástí obytných objektů, větší samostatný areál představuje Penzion Lomnický šenk. **Stávající zařízení** občanského vybavení zůstávají v územním plánu **beze změny**, nová plocha určená pro rozvoj zařízení občanského vybavení je navržena v areálu zemědělské farmy v Lomnici, a to jako plocha přestavby (plocha č. P1), určená pro výstavbu penzionu. S vybudováním penzionu se uvažuje také v objektu bývalé školy v Tylově.

Zařízení občanského vybavení mohou být rovněž realizována v jiných funkčních plochách, zejména v plochách smíšených obytných SO v souladu s podmínkami pro jejich využití, příp. v plochách bydlení v bytových domech BH, ale také v plochách výroby a skladování (VS, VZ, VD) – viz kap. E.2.2.

E.2.5 Výroba

a) Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v katastrálního území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Lomnice u Rýmařova			
výměra kat.území	1522	100	-
zemědělské pozemky	1041	68	100
orná půda	291	19	28
TTP	742	48	71
Tylov			
výměra kat.území	1200	100	-
zemědělské pozemky	551	46	100
orná půda	39	32	7
TTP	511	43	93

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Jsou to půdy hlinité, hlinitopísčité, středně hluboké až mělké, středně šterkovité až kamenité.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terén je zvlněný, členitý a místy značně svažité se zhoršenou mechanizační přístupností. Oblast je méně až středně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Jde o oblast vhodnou pro pěstování pícnin, některých druhů obilovin, brambor a technických plodin, v živočišné výrobě pro pastevní chov skotu a ovcí.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti H1 – horská dobrá**, převažuje výrobní typ s průměrnou svažitostí.

Meliorace – v řešeném území jsou zastoupeny velkoplošnými i lokálními odvodňovacími akcemi. Celkem je odvodněno 405 ha zemědělských pozemků, tj. 25 %.

Organizace zemědělské výroby

Provoz středisek živočišné výroby může mít negativní vliv na okolí – zejména zápach. Proto jsme v územním plánu vymezili navržená ochranná pásma, v nichž může docházet k negativním vlivům; v tomto území není vhodné umísťovat stavby vyžadující hygienickou ochranu (školská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům apod.). Pro návrh ochranných pásem jsme jako nejvhodnější vodítko použili Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (ing. M. Klepal, Brno). Výpočet je orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu.

Relativní četnost směru větrů v %:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
17,8	10,5	3,2	2,7	5,4	26,5	14,8	18,6	0,5	100

Převládající směr větrů je jihozápadní, korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

$$1/8 \text{ calmu} = 0,0625$$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	17,8	17,8625	142,9	+ 42,9	+ 30	J
SV	10,5	10,5625	84,5	-15,5	- 16	JZ
V	3,2	3,2625	26,1	- 73,9	- 30	Z
JV	2,7	2,7625	22,1	- 77,9	- 30	SZ
J	5,4	5,4625	43,7	- 56,3	- 30	S
JZ	26,5	26,5625	212,5	+ 112,5	+ 30	SV
Z	14,8	14,8625	118,9	+ 18,9	+ 19	V
SZ	18,6	18,6625	149,3	+ 49,3	+ 30	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
EK_n	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

V řešeném území provozují zemědělskou výrobu:

Vladimír Juráš – celkem obhospodařuje 1000 ha zemědělských pozemků. V Lomnici má farmu živočišné výroby s kapacitou cca 500 ks krav bez tržní produkce mléka (340 VDJ) a 25 ks nordických koní. Jde o pastevní chov, ve stáji je umístěn jen v zimním období.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
skot	340	500	340	0,005	1,7

Korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	-30	+ 30	+ 19	+ 30	+ 30	- 16	- 30	- 30
EK_n	1,19	2,21	2,023	2,21	2,21	1,428	1,19	1,19
rOP	138,0	196,4	186,7	196,4	196,4	153,1	138,0	138,0

rOP = 138 m až 196 m. V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Anna Kyselová – celkem obhospodařuje 30 ha zemědělských pozemků. V Tylově užívá v zimním období stáj s předpokládaným chovem 80 VDJ – krávy bez tržní produkce mléka. Jde o pastevní chov. Záměrem je v blízkosti kravína vybudovat hnojiště (v rámci stávající plochy výroby a skladování – zemědělské výroby VZ).

kategorie zvířat	skutečný počet (ks)	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
skot	90	500	90	0,005	0,45

Korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	-30	+ 30	+ 19	+ 30	+ 30	- 16	- 30	- 30
EK_n	0,315	0,585	0,5355	0,585	0,585	0,378	0,315	0,315
rOP	64,7	92,1	87,5	92,1	92,1	71,8	64,7	64,7

rOP = 65 m až 92 m. V ochranném pásmu se nachází jeden rodinný dům.

Kinský Žďár a.s. – v pronájmu **Pstruhařství Rožnov pod Radhoštěm – Pstruhová farma Tylov** – výroba, prodej a distribuce lososovitých, kaprovitých a jiných sladkovodních ryb. Jde o oplocený areál se sádkami, menším rybníkem, restaurací a provozní budovou. Mimo areál má společnost v pronájmu vodní nádrž Tylov – chovný rybník o ploše 8,5 ha.

b) Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník**. Jsou zastoupeny většími lesními celky, menšími lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Lesnatost

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastru (%)
Lomnice u Rýmařova	1522	384	25
Tylov	1200	526	44
celkem	2722	910	33

Věková a druhová skladba – jde o různověké porosty. Převažujícím porostním typem je smrk – 63 % s vyšším zastoupením buku, kleny a olše. Menší příměs tvoří modřín, borovice, jedle, dub, habr, jasan, akát, bříza, lípa, osika a jeřáb.

Kategorizace:

Lesy hospodářské – lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

kategorie č.10 – lesy hospodářské – do této kategorie jsou zařazeny veškeré lesní porosty v řešeném území.

Lesy ochranné ani lesy zvláštního určení v řešeném území nejsou zastoupeny.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit:

Lesy České republiky s. p. Hradec Králové, Lesní správa Bruntál

Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Bruntál má platnost od 1.1.2012 do 31.12.2021.

Vojenské lesy a statky ČR, s. p. – divize Lipník nad Bečvou – menší lesní celek v jižní části katastrálního území Lomnice u Rýmařova.

Obec Lomnice – ve vlastnictví má 56 ha lesních pozemků. Lesní hospodářský plán (LHP) pro obec Lomnice má platnost od 1.1.2005 do 31.12.2014.

Malá část lesních pozemků je ve vlastnictví soukromých vlastníků – jen menší výměry. Pro lesy v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích.

c) Ostatní výroba

V k.ú. Tylov jsou dva výrobní areály, vymezené jako **plochy výroby a skladování VS**:

Yannick a.s. – výroba a zpracování plastů

Torad Tylov s. r.o. – specializované stavební činnosti.

Oba areály jsou územně stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny.

V lokalitě Pod Rychtářem je navržena **zastavitelná plocha výroby a skladování VS** (plocha č. Z24), určená pro výstavbu stáčírny vod.

Ve střední části Lomnice se nacházejí dvě provozovny vymezené v územním plánu jako **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** – sběrný dvůr a opravna automobilů se zámečnictvím; obě provozovny jsou umístěny mezi obytnou zástavbou, a proto je nutné aby provozovaná činnost nevyvolávala negativní vlivy přesahující vlastní areál. V územním plánu zůstávají beze změny.

Na jižní okraj k.ú. Lomnice u Rýmařova zasahuje bývalý vojenský areál. V areálu podniká řada subjektů, nejvýznamnější je společnost Oberfeld market, s.r.o., která provozuje pilařskou výrobu. Celý areál je v územním plánu vymezen jako **plocha polyfunkční PF**, určená pro širokou škálu využití, především pro výrobu, skladování a výrobní služby s možnými negativními vlivy na okolí, pro komerční výrobu energií z obnovitelných zdrojů, pro zvláštní účely (např. civilní ochranu), ale i pro blíže nespecifikované občanské vybavení a sportovní zařízení včetně technických a bojových sportů.

E.2.6 Rekreační, cestovní ruch

Řešené území nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, vzhledem ke své poloze v Nízkém Jeseníku a v sousedství rekreačně atraktivní oblasti Slezské Harty na severovýchodě a Sovinecka na jihozápadě však má předpoklady pro rekreační využití, zejména pro pěší zimní i letní turistiku, cykloturistiku, běžecké lyžování a hipoturistiku. Je využíváno také pro pobytovou rekreaci.

Dle evidence obce je v **řešeném území cca 10 objektů rodinné rekreace**. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 75 jednotek**.

V obci je několik **ubytovacích zařízení**, jejich kapacity se však vesměs nepodařilo zjistit. Nejrozsáhlejší je areál Penzionu Lomnický šenk s kapacitou 45 míst (bývalá Hartmanova vila); součástí areálu je víceúčelové hřiště.

V územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu nového penzionu, a to jako plocha přestavby v areálu zemědělské farmy (plocha č. P1); s vybudováním dalšího penzionu se uvažuje v objektu bývalé školy v Tylově.

Řešeným územím procházejí dvě značené **turistické trasy** a dvě značené **lokální cykloturistické trasy**. V územním plánu je podél průtahu silnice I/45 a podél železniční trati **navržena cyklostezka společná pro cyklisty a chodce**. Dále je **nově navrženo několik cyklotras**, které propojují stávající cyklotrasy v území a jsou vedeny po stávající komunikační síti (podrobněji viz kap. E.2.8 Doprava).

V souladu s podporou jezdecké turistiky ze strany Moravskoslezského kraje (projekt Hipostezky v MSK) je v okolí obce Lomnice plánováno vedení hipotras; řešeným územím prochází pouze **krátký úsek hipotrasy** v jeho severozápadní části.

V řešeném území jsou dále vyznačeny **dvě lyžařské běžecké trasy** – trasa 10A (Lomnice – Lučinka – Kamenec – Lomnice) v délce 7,9 km a trasa 10B (Lučinka – Tylov – Nová Pláň – Hvozdy) v délce 9,6 km; trasy jsou strojově upravovány.

E.2.7 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní masivy**, které zaujímají 35 % z celkové rozlohy řešeného území; nacházejí se zejména na východním a jižním okraji řešeného území. Významná je také **doprovodná zeleň vodních toků – Lomnického potoka a Moravice a drobné remízky v polích**.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby a rekreačních objektů. Drobné **plochy veřejně přístupné zeleně** jsou u zařízení občanského vybavení.

V územním plánu jsou vyznačeny dva druhy ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

a) Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň jsou v územním plánu vymezeny tam, kde jde o významnější samostatné plochy; ostatní plochy veřejně přístupné zeleně jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO, do ploch bydlení v bytových domech BH, do ploch občanského vybavení OV, příp. do ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS.

Nové plochy veřejných prostranství – zeleň jsou navrženy v Tylově v lokalitě U Kaple – v prostoru bývalé kaple Panny Marie (plocha č. Z3), v Lomnici v lokalitách U Kostela (plochy č. Z13 a Z14) a Střed (plocha č. Z15) a v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (plocha č. Z23) na místě bývalého zajateckého tábora; tato plocha je určena pro vybudování pietního místa.

Rozsah navržených ploch vychází především z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací). Celkový rozsah navržených ploch veřejných prostranství – zeleně je 0,85 ha, přičemž navržené zastavitelné plochy smíšené obytné zaujímají 7,19 ha a navržené zastavitelné plochy občanského vybavení 0,70 ha; tzn. že rozsah navržených ploch veřejných prostranství by měl být minimálně 0,40 ha, což navržený rozsah ploch veřejných prostranství – zeleně více než dvojnásobně překračuje.

b) Plochy občanského vybavení – hřbitovy zahrnují plochu stávajícího hřbitova; v územním plánu zůstávají beze změny, kapacita hřbitova je dostatečná.

E.2.8 Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

- **Silniční síť**

Řešeným územím jsou vedeny silnice:

I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – st. hr. ČR/PR

III/4401 Ryžoviště – Lomnice

III/45213 Valšov – Roudno – Křišťanovice – Dvorce

III/45216 Lomnice – Křišťanovice

Silnice I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – st. hr. ČR/PR

Silnice I/45 je komunikační osou zastavěného území Lomnice a řešeným územím prochází ve směru sever – jih. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o tah nadregionálního významu, umožňující přímé komunikační spojení s centrem regionu – Bruntálem a také následně připojení území na nadřazenou silniční síť (silnice I/11 a I/46). Pro celou obec má silnice I/45 páteří charakter a zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je navržena přeložka silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice v kategorii dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy (označení v ZÚR MSK – D527). Důvodem pro úvahy o nutnosti vybudování přeložky silnice mimo zastavěné území dotčených obcí je její vysoké dopravní zatížení, a to ve velké míře těžkou nákladní dopravou (cca 30 %). V řešeném území prochází ve stávajícím stavu prakticky celým zastavěným územím Tylova a Lomnice – je páteří komunikací obce a zatěžuje ji značně veškerými nepříznivými dopady dopravy na obyvatele (nadměrný hluk, vibrace, zvýšené emise, nebezpečí plynoucí z dopravy – nehodovost). Její současné parametry navíc neodpovídají jejímu dopravnímu významu.

Pro navrženou přeložku je vymezena plocha územní rezervy R1, která je vymezena v šířce 200 m od předpokládané osy komunikace východním směrem, na západní straně je ohraničena tělesem železniční trati č. 310.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice I/45 zastavěným územím Lomnice charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční třídy B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Silnice III/4401 Ryžoviště – Lomnice

Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci lokálního významu, umožňující spojení uvedených dvou obcí. Zajišťuje rovněž přímou obsluhu malé části zastavěného území Lomnice.

Stávající křižovatka silnic III/4401 a III/45216 se silnicí I/45 je řešena jako odsazená a plynulé komunikační propojení území v západo-východním směru je tím přerušeno. Vzhledem k významu trasy silnice I/45 a jejímu dopravnímu zatížení je vhodnějším řešením návrh vstřícné křižovatky uvedených silnic, které zajistí přehlednost jejich křížení a umožní plynulé vedení dopravních proudů v území. V územním plánu je proto navržena úprava křížení silnic I/45, III/4401 a III/45216 na vstřícnou křižovatku, pro tuto úpravu je vymezena plocha č. P2. V této souvislosti je přeložen koncový úsek silnice III/4401 v délce cca 70 m do nové polohy. V dalším průběhu řešeným územím je trasa silnice III/4401 územně stabilizovaná a nejsou navrženy její další úpravy.

Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah silnice III/4401 Lomnicí charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Silnice III/45213 Valšov – Roudno – Křišťanovice – Dvorce

Silnice III/45213 prochází řešeným územím jen v krátkém úseku v jeho severovýchodní části, zcela mimo zastavěné území obce. Z hlediska širších dopravních vazeb se jde o komunikaci lokálního významu, umožňující spojení s obcemi kolem vodní nádrže Slezská Harta.

Trasa silnice III/45213 je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/45216 Lomnice – Křišťanovice

Silnice III/45216 je vedena jihovýchodní částí řešeného území, převážně mimo zastavěné území Lomnice. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci lokálního významu, umožňující spojení se sousedními Křišťanovicemi.

Stávající křižovatka silnic III/4401 a III/45216 se silnicí I/45 je řešena jako odsazená a plynulé komunikační propojení území v západo-východním směru je tím přerušeno. Vzhledem k významu trasy silnice I/45 a jejímu dopravnímu zatížení je vhodnějším řešením návrh vstřícné křižovatky uvedených silnic, které zajistí přehlednost jejich křížení a umožní plynulé vedení dopravních proudů v území. V územním plánu je proto navržena úprava křížení silnic I/45, III/4401 a III/45216 na vstřícnou křižovatku, pro tuto úpravu je vymezena plocha č. P2. Pro úpravu křižovatky je navržena přeložka koncového úseku silnice III/45216 v délce cca 60 m do nové trasy s následným napojením na stávající silnici I/45. Další průběh trasy silnice III/45216 řešeným územím je územně stabilizovaný a nejsou navrženy jeho úpravy. Vzhledem k nevyhovujícímu stavebně-technickému stavu komunikace je doporučena její rekonstrukce.

Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah silnice III/45216 Lomnicí charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Řešení drobných lokálních závad na všech silničních průtazích řešeným územím (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty může být **realizováno dle místní potřeby** v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno pouze na silnici I/45, na silnicích III. třídy nebylo vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti sčítání prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2010. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaného úseku na silnici I/45.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

stanoviště č.	silnice		T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-1460	I/45	2005	1052	2351	18	3421
		2010	821	2072	24	2917
		2025	876	2564	24	3464

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

• Místní komunikace

Sít' místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Lomnice se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Sít' místních komunikací je v územním plánu navrženo **doplnit o krátký úsek** pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z18; pro tuto komunikaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství č. Z26. Dopravní dostupnost pro ostatní navržené zastavitelné plochy bude zajištěna ze stávající komunikační sítě. Nové místní komunikace lze realizovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití dle místní potřeby a v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Nové místní komunikace budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN při dodržení následujících zásad:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

- **Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy v Tylově pro příjezd k objektu firmy Torad Tylov s.r.o. a k navrženému sportovnímu areálu a v Lomnici pro příjezd k navrženému jímacímu zařízení podzemních vod v lokalitě Pod Rychtářem. Dále se navrhuje vybudování účelových komunikací v trasách některých bývalých polních cest; tyto účelové komunikace budou sloužit jednak pro přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, jednak je po nich navrženo vedení cykloturistických tras. Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť účelových komunikací, nikoli přímo na silniční síť.

- **Významnější obslužná dopravní zařízení**

V řešeném území se nachází pět **autobusových zastávek** (viz další text); jiná zařízení tohoto typu se v řešeném území nenacházejí ani nejsou v územním plánu navržena.

b) Doprava drážní

Řešeným územím je vedena **celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ**, na které se nachází **železniční zastávka Lomnice**. Provozovatelem dráhy je Správa železniční dopravní cesty, s.o. V dlouhodobém výhledu je sledována rekonstrukce trati pro zachování normového stavu, která může mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Nová zařízení drážní dopravy nejsou v územním plánu navržena.

c) Provoz chodců a cyklistů, hipostezky

- **Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě jsou i **komunikace pro chodce**. Pro chodce je v zastavěné části Lomnice vybudován jednostranný **chodník** podél silnice I/45 v úseku od kulturního domu po zemědělský areál, resp. po most přes Lomnický potok. Je však ve velmi špatném technickém stavu. Podél ostatních silničních průtahů a místních komunikací chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic komunikací.

Pro bezkolizní pohyb chodců a současně cyklistů je podél celého průtahu silnice I/45 zastavěnou částí obce **navržena cyklostezka společná pro cyklisty a chodce**. Je vedena jednostranně od autobusové zastávky „Lomnice, konečná“ po autobusovou zastávku „Lomnice, Tylov, Rovnost“.

Dále je pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty navržen **úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů** v délce cca 250 m, vedený podél východního okraje železniční trati od silnice III/45216 směrem **k železniční zastávce** s napojením na stávající místní komunikaci v prostoru železničního podjezdu.

Další **doplnění sítě chodníků** bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

- **Turistické trasy**

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující **značené turistické trasy**:

- č. 2225 **modrá** Moravský Beroun, žst. – Pod Mlýnským vrchem – Slunečná, vrchol – Vysoký kámen – Pod Rychtářem – Nad Černým mostem – Černý most – Pod Návrším – Pod Venušinou sopkou – Bruntálský les – Bruntál
- č. 4880 **zelená** Bruntál – Uhlířský vrch – Moravskoslezský Kočov – Valšov, žst. – Černý most – Nad Černým mostem – Nová Pláň – Roudno, bus – Pod Rychtářem – Lomnice u Rýmařova, žst.

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.

- **Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny **stávající značené lokální cykloturistické trasy**:

- č. 6142 Nová Ves – Dolní Moravice – Malá Štáhle – Leskovec nad Moravicí
- č. 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou

V územním plánu je podél průtahu silnice I/45 **navržena cyklostezka společná pro cyklisty a chodce**. Je vedena jednostranně od autobusové zastávky „Lomnice, konečná“ po autobusovou zastávku „Lomnice, Tylov, Rovnost“. Cyklostezka je součástí tras „**Střecha Evropy**“, propojuje trasu Dvorce – Ryžoviště. V Tylově na ni navazuje **návrh cyklotrasy**, která je vedena po stávající místní a následně je **po navržené účelové komunikaci** směřována jednak **na Břidličnou**, jednak dalším úsekem směrem **k rybářství v Tylově** a dále návaznou trasou směrem na **Slezskou Hartu**.

Pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty je navržen **úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů** v délce cca 250 m, vedený podél východního okraje železniční trati od silnice III/45216 směrem **k železniční zastávce** s napojením na stávající místní komunikaci v prostoru železničního podjezdu.

Dále je **nově navrženo několik cyklotras**, které propojují stávající cyklotrasy v území a jsou vedeny **po stávající komunikační síti**. V územním plánu je dále doporučeno na dotčených silničních průtazích v zastavěném území vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.) a vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

- **Hipotrasy**

V souladu s podporou jezdecké turistiky ze strany Moravskoslezského kraje (projekt Hipostezky v MSK) je v zájmovém území Lomnice plánováno vedení hipotras, které by měly být v území řádně vyznačeny a následně propagovány. Řešeným územím prochází pouze jeden **krátký úsek hipotrasy** v jeho severozápadní části.

d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

- **Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v Lomnici nachází cca 11 stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 10. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasné vymezeny.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 60 odstavných stání.

V územním plánu **není navrženo konkrétní umístění nových garážových stání**. Potřebné odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

- **Parkování vozidel**

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v řešeném území nachází na účelově zřízených plochách **cca 20 stání pro osobní automobily**. K parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pružích apod.).

Nové parkovací plochy pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť **nejsou v územním plánu navrženy**. Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

e) Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou **dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou**, kterou zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s. a České dráhy, a.s.

V řešeném území se nachází pět **autobusových zastávek**. V souvislosti s realizací cyklostezky je navržen **přesun a výstavba nové autobusové zastávky „Lomnice, Tylov, Rovnost“** ve směru na Valšov. Dále je navržen **posun autobusové zastávky „Lomnice, zast.“** cca 200 m severním směrem, blíže ke kulturnímu domu a železniční zastávce.

Stávající autobusové zastávky je nutno postupně **vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivky a nástupišti**. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že umístění a počet zastávek je vyhovující.

f) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

Silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice I/45 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu
- k ochraně silnic III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Souvisle zastavěným územím obce je pro účely určení silničního ochranného pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 3 území, které splňuje tyto podmínky:

- a) na území je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí,
- b) mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude spojnice delší než 75 m. Spojnice tvoří rohy zvětšeného půdorysu jednotlivých budov (u oblouků se použijí tečny). Spojnice mezi zvětšenými půdorysy budov, spolu se stranami upravených půdorysů budov, tvoří území.

Ochranné pásmo může být zřízeno s ohledem na stanovené podmínky pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní dráhy č. 310 slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Dále je v řešeném území doporučeno respektovat **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**.

V plochách situovaných v bezprostřední blízkosti **stávajících i navržených silničních komunikací a železniční trati** je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územní plán stanovuje vzdálenost od silnice **I/45 50 m od osy na obě strany, od silnic III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany a od železniční trati č. 310 v šířce 60 m od osy krajní koleje**, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

E.2.9 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

V obci Lomnice je vybudován **veřejný vodovod**, který je ve správě obce. Vodovod v centrální části obce byl vybudován v sedmdesátých letech 20. století pro zásobení Státního statku pitnou vodou a odtud byla vodovodní síť rozšířena i pro bytovou zástavbu zaměstnanců statku a pro občanskou vybavenost. V letech 1999 – 2000 byla provedena rekonstrukce části vodovodu, v roce 2006 rekonstrukce vodojemu 650 m³ (max. hl. 626,40 m n. m.), výstavba vodního zdroje Lo-4, výstavba přívodního výtlačného řadu DN 100 v délce cca 2,4 km ze zdroje Lo-4 do vodojemu 650 m³ a výstavba vodovodu v Tylově napojeného na vodovod v Lomnici. V roce 2008 byla vystavěna vodovodní síť v jižní části obce, napojená na síť v centrální části.

Zdrojem pitné vody jsou jímací zářezy se sběrnou studnou a vrt Lo-4. Voda z jímacích zářezů je akumulována ve studně, z ní je voda přivedena do vodojemu 650 m³. Vydatnost jímacích zářezů je 1,41 l/s. Vrt Lo-4 se nachází v k. ú. Lomnice u Rýmařova na parc. č. 1432/5 poblíž vodojemu 9 m³. Vodou z vrtu je plněn vodojem 9 m³, ze kterého je dnes zásoben jen Penzion Lomnický šenk; pouze v případě nedostatku vody v jímacích zářezích je voda z vrtu přečerpána do vodojemu 650 m³. Vydatnost zdroje Lo-4 je dle podkladů obce 2,28 l/s.

Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem:

I. tlakové pásmo – je pod tlakem vodojemu 650 m³, z něž je využíván jen objem 250 m³; zahrnuje k. ú. Lomnice u Rýmařova.

II. tlakové pásmo – je pod tlakem redukčního ventilu, který je osazen na vodovodní síti; do tohoto tlakového pásma spadá k. ú. Tylov.

Rozvodná vodovodní síť v obci je profilu DN 50 – 150, zhotovená z materiálu ocel, litina a PVC. Na vodovod je napojeno cca 98 % obyvatel.

Vodní zdroj Lo-4 má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně dle rozhodnutí MÚ Bruntál ze dne 25. 10. 2004, čj. OŽPaZ/2692/04/231/pa. V těchto ochranných pásmech je (mimo jiné) zakázáno:

- a) realizovat veškeré zemní práce, které by narušily vodní režim – tyto práce mohou být realizovány jen s kladným stanoviskem osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog)
- b) těžba zemní hmoty, důlní činnost, apod.
- c) manipulovat s ropnými látkami.

Vodní zdroj Lomnice – jímací zářezy, nacházející se u stávajícího vodojemu 650 m³, má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně dle rozhodnutí MÚ Bruntál ze dne 1. 6. 2006, čj. OZP/18722-06/846-2006/pro.

V jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (a zčásti na k.ú. Dětrichov nad Bystřicí) se nacházejí **vodní zdroje VSB Dětrichov nad Bystřicí – jímací území na Slunečné** (k.ú. Dětrichov nad Bystřicí), **jímací území u strážnice** a **jímací území u budovy č. 55**; tyto vodní zdroje mají stanovená ochranná pásma I. a II. stupně vnitřní a vnější dle rozhodnutí OÚ Bruntál ze dne 11. 9. 1992, čj. RŽP-voda/2890/92-235/Pa.

Dále se v k. ú. Lomnice u Rýmařova nacházejí na parc. č. 1472/5 vrty, které dnes nejsou využívány, na parc. č. 1536/1 **vrty V-1 a V-2, které je navrženo využít k podnikatelským záměrům jako zdroj balené vody**. Pro vrty V-1 a V-2 jsou navržena ochranná pásma I. a II. stupně.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

bytový fond – trvale bydlících 550 obyv. x 120 l/os/den = 66 000 l/os/den = **66 m³/den**

vybavenost základní 642 obyv. x 20 l/os/den = 12 840 l/os/den = **12,84 m³/den**

Q_p = 78,84 m³/den = 0,9 l/s

Q_m = Q_p x k_d **k_d = 1,5**

Q_m = 118,26 m³/den = 1,4 l/s

zemědělství

590 krav, 25 koní

Q_p = 12,8 m³/den = 0,15 l/s

Q_m = 22,15 m³/den = 0,26 l/s

Σ Q_p = 91,64 m³/d = 1,06 l/s

Σ Q_m = 140,41 m³/d = 1,63 l/s

Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši Q_m = 140,41 m³/den, tj. 1,63 l/s. Akumulace pitné vody pro obec Lomnici je zajištěna ve vodojemu 650 m³; z orientačního výpočtu vyplývá, že **stávající akumulace je dostačující**. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby.

V územním plánu je navrženo **rozšířit vodovodní síť**, která je zásobena pitnou vodou z místních zdrojů, o další vodovodní řady DN 80 v délce cca 430 m pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50. Zároveň je žádoucí napojit na obecní vodovodní řadu co nejvíce stávající zástavby, zejména té, která je situována v bezprostřední blízkosti silnice I/45, a to z důvodu možné kontaminace kopaných studní napojených na mělký oběh podzemních vod.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako u zástavby, která je mimo dosah stávajících i navržených řadů. Nově budované studny musí být umístěny v souladu s příslušnou ČSN.

Vrty V-1 a V-2 jsou navrženy k využití jako zdroj balené vody. V prostoru vrtů jsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury TI (plochy č. Z25 a Z27), kde by měly být vybudovány čerpací stanice pitné vody; pod vrty je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování VS (plocha č. Z24), která je určena pro vybudování stáčírny vody. Pro přivedení vody z čerpacích stanic do stáčírny je navrženo vybudování vodovodního řadu v délce cca 460 m. Množství stáčené vody by mělo být max. 5 l/s, provoz vrtů nesmí negativně ovlivnit vydatnost obecního vrtu Lo-4, v jehož blízkosti se vrty V-1 a V-2 nacházejí. Pro zásobení pitnou vodou ze studní a pro využívání vrtů V-1 a V-2 je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a prověří, zda při vybudování studen a vrtů V-1 a V-2 nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen a obecního zdroje Lo-4.

Ve výkresech č. 2. Hlavní výkres a č. 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Poloha navržených řadů bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací, rovněž dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady.

Návrh rozšíření veřejného vodovodu v obci Lomnice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V obci jsou vybudované **dvě lokální ČOV**. Jedna se nachází v centru obce, druhá u školy. Na ČOV v centru obce jsou napojeny dva bytové domy a budova pošty, celkem cca 120 obyvatel; její kapacita je 150 EO. Na ČOV u školy je napojena škola a počítá se s napojením okolní zástavby. Kapacita ČOV je 500 EO. Provoz a údržbu obou ČOV zajišťuje obec.

Likvidace odpadních vod z objektů nenapojených na ČOV je v současné době zajištěna individuálně v žumpách či domovních ČOV.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající a nově navržené zástavby **výstavbu splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy**. Výstavba splaškové kanalizace se zakončením na ČOV je ekonomicky náročná, proto se předpokládá její realizace postupně – nejdříve bude řešena likvidace splaškových vod v centrální části obce, kde je navrženo vybudovat splaškové stoky se zakončením na stávajících lokálních ČOV. Na tyto stávající ČOV by mělo být celkově napojeno cca 510 EO, jejich kapacita je dostačující. V další etapě je navrženo dobudovat splaškovou kanalizaci i v severní části obce se zakončením na navržené ČOV za zástavbou v k. ú. Tylov. Po vybudování této

ČOV bude možné lokální ČOV v centru obce a u školy zrušit. Kapacita ČOV v severní části obce je navržena cca 657 EO.

Trasy páteřních kanalizačních stok nejsou v grafické části územního plánu konkrétně navrženy, budou řešeny projektovou dokumentací na základě zaměřeného terénu. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, a v lokalitách, kde se s výstavbou kanalizace neuvažuje, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v domovních ČOV. Vyčištěné odpadní vody z domovních ČOV je možné vypouštět do povrchových vod vodních toků (potrubí + výpustný objekt na břehu vodního toku) nebo lze povolit vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod podzemních, avšak to jen výjimečně, z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby a na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog). Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část obce (zejména podél vodních toků Lomnický potok a Lomnička) je podmáčená a je zde vysoká hladina podzemních vod, je v malém rozsahu vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních možné. Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu, v opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutno odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území a po detailním průzkumu stávající kanalizace.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Lomnice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje i se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

c) Vodní toky a plochy

Prevažná část území obce Lomnice spadá do ČHP 2-02-02-026 – povodí Lomnického potoka. Východní část území spadá do ČHP 2-02-02-034 – povodí toku Ryžovník, severní část do ČHP 2-02-02-025, ČHP 2-02-02-027 a ČHP 2-02-02-033 – povodí Moravice a jižní okraj do ČHP 4-10-03-092 – povodí Bystřice.

Zastavěnou částí obce protéká **Lomnický potok**, do něj se vlévá **Lomnička** a několik bezejmenných přítoků. Severním okrajem k. ú. Tylov protéká řeka **Moravice**, která tvoří hranici mezi k.ú. Tylov a k. ú. Valšov a Moravský Kočov. Jihozápadním okrajem k. ú. Lomnice u Rýmařova protéká krátký úsek řeky **Bystřice**.

Správcem Lomnického potoka a Moravice je Povodí Odry, s.p., správcem Bystřice je Povodí Moravy, s.p. a správcem Lomničky a bezejmenných přítoků Lomnice jsou Lesy ČR, s.p.

Vody Lomnického potoka a Moravice jsou dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů,

řazeny jako lososový typ vody č. 193. Pro ostatní vodní toky na území obce Lomnice typ vody není stanoven.

Řeka Moravice je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Na území obce Lomnice zasahuje **záplavové území vodního toku Moravice**. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 8. 2. 2008, čj. MSK 197721/2007. Záplavové území ani jeho aktivní zóna v řešeném území nezasahuje do ploch stávající zástavby a nelimituje tak možnost nové výstavby v zastavěném území obce, s výjimkou lokality Tylovský Mlýn, kde zasahuje do areálu Pstruhové farmy Tylov a části obytné zástavby.

V řešeném území jsou čtyři významnější **vodní nádrže**. Dvě nádrže se nacházejí v severní části řešeného území a slouží k chovu ryb – jedna je v areálu Pstruhové farmy Tylov, druhá vodní nádrž – Tylovský rybník – leží na Lomnickém potoce; jejím vlastníkem je obec, ale v pronájmu ji má soukromá osoba. Další dvě nádrže se nacházejí v zastavěné části obce, u obecního úřadu a v blízkosti Penzionu Lomnický šenk a slouží jako požární nádrže; mají také krajinotvorný účel.

Do severní části k. ú. Tylov zasahuje okrajově **vodní dílo Slezská Harta**. Výstavba údolní nádrže na Moravici u obce Slezská Harta byla realizována na základě úvah o nutnosti posílení níže ležícího vodárenského zdroje Kružberk, postupně byl účel nádrže rozšířen i o příznivé ovlivnění jakosti surové vody pro vodárenské účely, nadlepšení průtoků na Moravici, Opavě i Odře, umožnění odběrů vody pro průmysl a o využití vodní energie. Hranice maximální bezpečnostní hladiny vodní nádrže Slezská Harta je 500,80 m n. m.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 36 (Moravice po soutok s tokem Kočovský potok) a 39 (Nádrž Slezská Harta). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 36 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry rizikové, přírodní vodní útvary a vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 39 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry potenciálně rizikové, silně ovlivněné vodní útvary.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové.

Území obce Lomnice nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani do vyhlášené zranitelné oblasti vod.

E.2.10 Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie – v současné době nejsou na území obce provozována žádná zařízení pro výrobu elektrické energie. Obecně se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti; v prostoru bývalého vojenského areálu se uvažuje s výstavbou bioplynové stanice o výkonu 1 MW, s možným rozšířením na 3 MW.

Nadřazená soustava VVN – v současné době územím obce Lomnice vedení nadřazené soustavy VVN (400, 220 a 110 kV) neprochází. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun, které bude na území obce Lomnice vedeno v souběhu se stávajícím vedením 22 kV, linkou VN 70. Koridor je vymezen v šířce 70 m; V tomto koridoru se nepřípouští žádná výstavba, která by realizaci vedení mohla omezit nebo znemožnit.

Distribuční soustava VN – obec Lomnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 70 propojující TS 110/22kV Břidličná s rozvodnou 22 kV v Moravském Berouně. Vedení VN 70 je provedeno v průřezu 3x70 AlFe na betonových sloupech.

Na uvedené vedení je vzdušnými přípojkami napojeno 9 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV. Celkový instalovaný výkon distribučních trafostanic je 1 530 kVA, z toho do veřejné sítě NN v obci dodává 6 DTS výkon 970 kVA.

Přehled provozovaných DTS je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS (kVA)
DTS BR_2704	Lomnice – Obec II	ocelová, příhradová	160
DTS BR_2705	Lomnice – Bytovky	ocelová, příhradová	250
DTS BR_2706	Lomnice, Tylov – Sušička	dvousloupová	100
DTS BR_2738	Lomnice, Tylov – BTS O ₂	ocelová, příhradová	100
DTS BR_2746	Lomnice – Okál	ocelová, příhradová	160
DTS BR_2748	Lomnice, Tylov – Kravín	jednosloupová	100
DTS BR_9241	Lomnice – Statek	čtyřsloupová	160
DTS BR_9245	Lomnice, Tylov – Metalplast	jednosloupová	250
DTS BR_9075	Lomnice – Vojsko (bývalé)	beton, kompaktní	250

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se k r. 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace a předpokládá se, že elektrickým vytápěním bude vybaveno cca 20 % bytů (stupeň elektrizace **C**) a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Přepokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 následující:

40 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění elektrickou energií přímotopné a akumulární)

170 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření elektrickou energií)

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,8 kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12,0 kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 1,0 kW/objekt, pro cca 30 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů $B_{\max}$ je k r. 2025 následující:

$$B_{\max} = 170 \times 2,8 + 40 \times 12 + 80 \times 1,0 + 30 \times 5 = \mathbf{1\,186\,kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$) je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/byt pro nové, drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 150 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti $V_{\max}$ je k r. 2025 následující:

$$V_{\max} = 290 \times 0,8 + 150 = 382 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{\text{TR VN/NN}}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{TR}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1.20 = 1\,881 \text{ kVA}$$

Pro odběratele s vlastní trafostanicí se považuje stávající výkon DTS (660 kVA) za dostatečný.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec **Lomnice** zajistit k r. 2025 cca **2 540 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu dosáhne cca 1 010 kVA proti současnému stavu. Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše **1,8 MW**.

Potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 70, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

U některých navržených zastavitelných ploch dochází k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení 22 kV – VN 70; přeložky nadzemního vedení VN se nenavrhují ani nevylučují, jejich návrhy, příp. kabelizace vedení VN je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. V prostoru navržené úpravy křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 může dojít ke kolizi se stávající trafostanicí DTS BR 2704; tu by pak bylo nutno v rámci stavby křižovatky přemístit.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a **výstavbou tří nových trafostanice DTS N1 – 3**. Nové trafostanice DTS N1 – 3 se navrhují jako venkovní, napojené nadzemní přípojkou provedenou závěsným kabelem. Výkon navržených trafostanice bude určen podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.

Rozvodná síť NN – převážná část sítě NN v Lomnici je provedena vodiči AlFe na betonových sloupech, páteřní vedení jsou provedena v průřezu 4 x 70 AlFe, část sítě NN je provedena zemními kabely. Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno elektrickou energií 190 trvale obydlených bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a odběru podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění. Elektrické vytápění je v obci realizováno v cca 15 RD.

Nová rozvodná síť NN v lokalitách s navrženou ucelenou rodinnou zástavbou bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

b) Zásobování plynem

Plynárenská zařízení na území obce Lomnice nejsou provozována. Pro účely vaření se využívá propan – butan dodávaný v ocelových lahvích.

S plynofikací obce trubním rozvodem plynu se v současné době neuvažuje, obec nemá ekonomické předpoklady pro plošnou plynofikaci, nejbližším místem možného napojení je vysokotlaký plynovod v obci Ryžoviště ve vzdálenosti cca 5 km.

c) Zásobování teplem

Obec **Lomnice** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v oblasti s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -18^{\circ}\text{C}$ a intenzivními větry. Pro $t_{em} = 12^{\circ}\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 2,7^{\circ}\text{C}$, počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 255. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 580 m.

Spalovací stacionární zdroje (podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) s instalovaným výkonem větším než 5 MW nejsou na území obce Lomnice provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním RD, bytů v BD, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a část bytů v BD. Jako topné medium se převážně využívají různé druhy pevných paliv, s doplňkovou funkcí biomasy a elektrické energie.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití dostupných pevných paliv, včetně biomasy pro 80 % bytů, převážnou část objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Doplňkovým topným medium bude elektrická a solární energie. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 20 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení.

d) Elektronické komunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic obec Lomnice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Lomnice, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Lomnice má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci na pevné síti jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂.

Územím obce Lomnice prochází **trasa dálkových optických kabelů přenosové sítě a.s. Telefónica O₂**.

Radioreléové spoje – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Lomnice prochází **radioreléové spoje** Českých Radiokomunikací v trasách Praděd – Moravský Beroun, Dětrichov nad Bystřicí a Domašov nad Bystřicí.

Mobilní telefonní síť – obec Lomnice je dostupná pro všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefonica O₂ a Vodafone. V severní části k.ú. Lomnice u Rýmařova je situována základnová stanice (BTS) na tubusovém stožáru, která je společná pro všechny uvedené operátory mobilní sítě.

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 280 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj elektronického komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

E.2.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v řešeném území zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu), v obci vzniká méně než 1000 t komunálního odpadu ročně.

Likvidaci komunálních odpadů (komplexní nakládání s odpady) v řešeném území provádí společnost Městské služby Rýmařov, s.r.o. Odpady jsou zpracovány a ukládány na skládky mimo řešené území. V obci je vybudován sběrný dvůr.

Další záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy či jejich využití nejsou známy.

E.2.12 Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

• Velikosti skladebných součástí ÚSES

V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách. Rozsah nadregionálního

a regionálního biocentra je převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jen upřesněn v měřítku katastrální mapy.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra 10 až 60 ha podle biotopu a způsobu hospodaření
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený (je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter) a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra
- nadregionální biocentrum – minimální výměra 1000 ha, může být tvořen kombinací různých stanovišť a cílových společenstev.

Pro skladebné části s cílovými společenstvy nivními by vegetační kryt měl být tvořen převážně lesními porosty a omezeně také křovinatými a lučními (mezernaté dřevinné porosty podél toků).

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních pozemkových úprav.

• Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být **lesy – potenciální přírodní ekosystémy luňů olšin a jasanových olšin v nivách toků a údolnicích, v ostatních polohách jde o jedlobukový vegetační stupeň a tedy lesy s hlavními dřevinami bukem nebo jedlí a dalšími dřevinami, podle stanoviště nejčastěji se smrky, kleny**, v podrobnějším členění dle STG.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Celkový návrh vymezení ÚSES v územním plánu vychází z Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Navazuje na vymezení ÚSES v sousedních územích dle platných územních plánů, u regionálních a nadregionálních prvků jen v případě, že jsou již aktualizovány podle ZÚR MSK.

- **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

Na území obce Lomnice jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability. U nadregionálních a regionálních prvků je uvedeno číslování dle ZÚR MSK, vlastní číslování územního plánu v závorce.

Nadregionální úroveň tvoří:

- **nadregionální biocentrum 65 Slunečná (N1)** zasahující od jihu do k.ú. Lomnice u Rýmařova
- **nadregionální biokoridor složený K88 (N2 – N14) s vloženým regionálním biocentrem 235 Tylovský Chlum (N11)**
- **nadregionální biokoridor složený K102 (N15 – N21)** od nadregionálního biokoridoru K88 do k.ú. Moravský Kočov.

Regionální úroveň tvoří část regionálního biokoridoru 517 (R1).

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště vodní, lesní a nivní:

- **lokální trasa L1 až L13** – vedená údolnicí Lomnického potoka od jihu k severu;
- **lokální trasa L14, L15, lesní** – vedená od nadregionálního biokoridoru v Tylově do území Nové Pláně;
- **lokální trasa L16** – napojení od nadregionálního prvku N6 do území Roudna; stanoviště živná a normálně vlhká
- **lokální trasa L17 až L22 přes N5** – křížuje údolí Lomnice od Roudna do Břidličné, stanoviště obohacená, vlhká, středně živná a normálně vlhká.

- **Tabulková část**

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
N1/Dět	Nadregionální biocentrum 65 Slunečná, mezofilní bučiné, horské				
	NRBK funkční	5B3 5AB3	(150 ha)	lesy v obnově – smrkobukové	obnova na jedlobučinu
Nadregionální biokoridor K 88, mezofilní bučiný					
N2/NVal	NRBK funkční	5B3	620 m	smrkové lesy v obnově	obnova na jedlobučinu
N3	LBC nefunkční	5B3	6,9 ha	smrkové lesy v obnově	obnova na jedlobučinu
N4	NRBK funkční	5B3	500 m	lesy v obnově – smrkobukové	obnova na jedlobučinu
N5	LBC funkční	5B3	3,7 ha	smrkobukový les	vnášení jedle
N6	NRBK funkční	5B3 5AB3 5A4	590 m	převážně smrkové lesy s bukem	vnášení jedle, zvýšení podílu buku
N7	LBC funkční	5AB3	3,8 ha	smrkové porosty s bukem	obnova na bukojedlové a jedlobukové lesy
N8	NRBK funkční	5AB4 5B3	640 m	převážně smrkové lesy	obnova na bukojedlové a jedlobukové lesy
N9	LBC funkční	5A4 5AB3	15,9 ha	převážně smrkové lesy	změna druhové skladby na bukojedlové lesy

N10	NRBK funkční	5AB4	630 m	převážně smrkové porosty	změna na bukojedlové porosty se smrkem
N11	Regionální biocentrum č. 235 Tylovský Chlum, mezofilní bučinné				
	RBC funkční	5B3 AB3	107,5 ha	porosty většinou smrkové, místy bukové a smíšené	změna druhové skladby na bukojedlové a jedlobukové porosty
N12	NRBK chybějící	5B3 5BC4	470 m	přechod přes údolnici toku, menší liniové porosty listnáčů	rozšíření porostů – jedlobukových
N13	LBC chybějící	5B3 5BC3	3,6 ha	drobné liniové porosty v loukách	založení biocentra jedlové bučiny
N14/Bři	NRBK chybějící	5B3 5BC4	(310 m)	přechod přes údolnici toku, menší liniové porosty listnáčů	rozšíření porostů – jedlobukových
Nadregionální biokoridor K 102, mezofilní bučinný					
N15	NRBK funkční	5B3	465 m	bukové a smrkobukové porosty	
N16	LBC funkční	5B3	6 ha	smrkobukové porosty s jedlí	omezení zastoupení smrku
N17	NRBK funkční	5BC4 5AB3	420 m	smrkové, bukové a smíšené porosty	bučiny s jedlí, smrkem, jilmem, bukové jedliny
N18	LBC funkční	5BC3,5 AB3	3,8 ha	převážně listnaté lesy	
N19	NRBK funkční	5B3	410 m	převaha smrkových porostů	změna na jedlové bučiny s klenem
N20	LBC funkční	4B3	4,1 ha	smrkové a bukové porosty	bučiny s jedlí, smrkem, bukové jedliny
N21/ MKoč	NRBK funkční	4B3 4BC4	(350 m)	smrkové porosty, v údolnici listnaté	změna na jedlové bučiny

regionální úroveň

Regionální biokoridor 517, mezofilní bučinný

R1/Rou	RBK funkční	5B3 5B4	(560 m)	porosty smrkové, bukové	změna na jedlové bučiny
--------	-------------	------------	---------	-------------------------	-------------------------

lokální úroveň

lokální trasa údolnicí Lomnického potoka od Ryžoviště k severu L1 – L13

L1/Ryž	LBK částečně existující	5B3	(810 m)	louky na hranici s Ryžovištěm, místy s remízou	založení lesního biokoridoru
L2	LBK funkční	5B3	1340 m	louky, místy s remízou	luční
L3	LBC funkční	5B3	11,0 ha	louky	luční
L4	LBK funkční	5B3 5BC4	660 m	louky	luční, nivní
L5	LBC funkční	5BC4	5,7 ha	louky v nivě	luční
L6	LBK funkční	5BC4	1740 m	louky v nivě mezi zástavbou	vodní, nivní
L7	LBC částečně chybějící	5B3 5BC4	5,7 ha	remízy v extenzivně hospodařených nebo neobhospodařovaných plochách	nivní
L8	LBK funkční	5BC4	1580 m	porosty podél toku a tok	vodní, nivní

L9	LBC funkční	5BC4	5,7 ha	lesy v nivě, louky	lesní, nivní
L10+L11	LBK funkční	5BC4	1109 m	liniové porosty podél toku	vodní, lesní, nivní
L12	LBC funkční	5BC4	17,3 ha	lesy v nivě, louky, rybník	vodní, lesní, luční
L13	LBK funkční	5BC4 4BC4	1470 m	porosty lesů podél toku	vodní, lesní

lokální trasa L14, L15, lesní od nadregionálního biokoridoru v Tylově do území Nové Pláně

L14	LBK funkční	5B3	705 m	lesní porosty bukové, smrkové a smíšené	
L15/NPla	LBC funkční	5B3	4,0 ha	lesní porosty bukové, smrkové a smíšené	

lokální trasa L16 – napojení od nadregionálního prvku N6 do území Roudna, stanoviště živná a normálně vlhká

L16	LBK funkční	5B3	100 m	bukové a smrkové lesy	
-----	-------------	-----	-------	-----------------------	--

lokální trasa L17 až L22 přes N5 – křižuje údolí Lomnice od Roudna do Břidličné, stanoviště obohacená, vlhká, středně živná a normálně vlhká

L17/Rou+ L18, přes N5	LBK funkční	5B3	1050 m	bukové a smrkové lesy	
L19	LBC funkční	5B3	4,8 ha	bukové porosty s dalšími dřevinami	
L20	LBK částečně chybějící	4BC4, 5B3	1390 m	liniové porosty dřevin a louky	
L7	LBC částečně chybějící	5B3 5BC4	5,7 ha	remízy v extenzivně hospodařených nebo neobhospodařovaných plochách	nivní
L21	LBK funkční	4BC4	970 m	porosty dřevin podél drobného vodního toku	
L22/Bři	LBC funkční	4BC4	6,6 ha	převážně listnaté porost v mělké svahové údolnici	

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť; označení prvků lokální úrovně L, regionální R; nadregionální N, prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Dět – Dětřichov nad Bystřicí, Rou – Roudno, NVal – Nové Valterice, Bři – Břidličná, MKoč – Moravský Kočov, Ryž – Ryžoviště, NPla – Nová Pláně)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
 - LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
 - RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
 - NRBC – nadregionální biocentrum, NRBK – nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré))
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území Lomnice charakterizovat jako polopropustné bariéry. Největší omezení komunikace organismů představuje samotná zástavba údolnice Lomnického potoka, kterou prochází nivní a vodní lokální biokoridor, kde v některých místech nelze bez zásahu do zástavby dodržet příslušné parametry.

Ostatní přerušení biokoridorů silnicemi nebo ochrannými pásy vzdušných elektrovodů zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zástavba obce Lomnice je poměrně rozvolněná a uvnitř zastavěného území existují četné proluky, které by bylo možno využít pro výstavbu. Možnost využití existujících proluk v zastavěném území je však velmi podstatně omezena různými limity využití území, především ochrannými pásmy silnice I/45 a železniční trati, další omezení představují prvky územního systému ekologické stability vymezené podél Lomnického potoka. Rozvojové možnosti obce mimo zastavěné území jsou omezeny především vymezením územní rezervy pro přeložku silnice I/45; tato územní rezerva znemožňuje rozvoj obce východním směrem a ponechává prostor pouze na západním okraji stávající zástavby.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2025 realizaci cca 25 bytů v rodinných domech. **Celková kapacita** navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je však pouze cca 21 rodinných domů (viz kap. E.2.3 Bydlení), tj. **cca 21 bytů**, což je méně, než je odhadnutá demografická potřeba. Uvnitř zastavěného území jsou však značné územní rezervy, které umožní realizaci nové obytné výstavby v prolukách mezi stávající zástavbou.

Územní plán tedy dostatečně splňuje jeden ze svých nejdůležitějších úkolů, kterým je **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

K novému využití je navržena nevyužitá část plochy zemědělské farmy v Lomnici, a to jako plocha přestavby, určená pro výstavbu penzionu – plocha č. P1.

Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně uvnitř zastavěného území, na dosud nezastavěných plochách a v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo zastavěné území pak v bezprostřední návaznosti na ně; výjimkou jsou zastavitelné plochy č. Z25 a Z27, určené pro vybudování jímacích vrtů podzemní vody, které jsou navrženy v místě výskytu vodních zdrojů a zastavitelná plocha č. Z24, určená pro výstavbu stáčírny vody, která je situována v blízkosti navržených jímacích vrtů.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2014
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží do klimatického 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Dvojcíslo (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

34 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

71 – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je 14,03 ha, z toho je 11,87 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
SO	plochy smíšené obytné	7,92	6,74
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3,27	2,98
VS	plochy výroby a skladování	1,39	1,39
TI	plochy technické infrastruktury	0,20	0,20
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,85	0,66
PV	plochy veřejných prostranství	0,04	0,04
Zastavitelné plochy celkem		12,94	11,35
Plochy přestavby			
OV	plochy občanského vybavení	0,70	0,36
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,39	0,16
Plochy přestavby celkem		1,09	0,52
návrh celkem		14,03	11,87

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení MŽP ČR se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahují navržené biokoridory L2, L4, L20, L21, L23 a lokální biocentra – L3, L5, L7. Převážně jde o pozemky v průměrné až nejhorší kvalitě ve třídě ochrany III až V.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou až na několik výjimek navrženy uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně. Největší rozsah ploch navržených k záboru představují plochy určené pro obytnou výstavbu (6,08 ha zemědělských pozemků) a plochy určené pro výstavbu sportovních zařízení (2,98 ha zemědělských pozemků). Nejrozsáhlejší plochou navrženou mimo stávající zástavbu je plocha výroby a skladování o rozloze

1,39 ha, určená pro výstavbu stáčírny vody (balená voda ze stávajících kvalitních vodních zdrojů). Zároveň značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v předchozím územním plánu a které je tedy v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území vhodné i nadále respektovat.

Největší zábor zemědělských pozemků představuje plocha č. Z5 – OS (2,45 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany V) – jde o plochu navrženou pro výstavbu sportovního areálu v Tylově, v návaznosti na záměr vybudování penzionu z objektu bývalé školy. Plocha je situována mezi silnicí I/45 a tokem Lomnického potoka, uvnitř zastavěného území; od okolního ZPF je zcela oddělena.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Pozemky navržené k záboru jsou převážně v průměrné až nejhorší kvalitě ve třídě ochrany III až V. V nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II je zábor 2,34 ha, tj. 19,7 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá, výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z4 – SO, Z6 – SO, Z7 – SO, Z23 – ZV a P1 – OV.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Lomnice je výchozím podkladem vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Jeseník patří do SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk). Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR 2008.

Vymezení SOB 3:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severo-západní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – **obec Lomnice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobní; pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu navrženy tři plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky a nová hipostezka**
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – **jak zemědělská výroba, tak i dřevozpracující průmysl jsou v obci zastoupeny; příslušné výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny**
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – **obec leží na trase silnice I/45, je tedy velmi dobře dopravně dostupná; pro přeložku silnice I/45 mimo zastavěné území obce je vymezena územní rezerva.**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Lomnice nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/45 a na železniční trati č. 310; její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu je navržena cyklostezka, která je součástí cyklotras Střecha Evropy, několik cyklotras a krátký úsek hipotrazy**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu navrženy tři plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky a nová hipostezka; dřevozpracující průmysl i ekologické zemědělství jsou zde již provozovány**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je vysoký**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **obec Lomnice leží mimo horské masivy Jeseníků a Králického Sněžníku**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **netýká se řešeného území.**

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení území obce Lomnice do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrhováno zpřesnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko) – **obec Lomnice leží na významném dopravním tahu, silnici I/45, která umožňuje její napojení na nadřazenou silniční síť, reprezentující silnicemi I/11 v Bruntále a I/46 v Horní Loděnici a tím propojení s oblastí Ostravy a Olomouce**

- nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy)
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná)
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech)

Obec Lomnice leží na silnici I/45 a má těsné vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – Bruntál, Břidličnou a částečně i na Rýmařov; zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity se zde nenavrhují s výjimkou plochy navržené pro vybudování stáčírny vody; pro rozvoj ekonomických aktivit je na území obce k dispozici z větší části nevyužitý brownfield – bývalý vojenský areál.

- zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – **obec Lomnice není spádovým sídelním centrem, i přesto však jsou zde navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury**
- rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Plán, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec)

Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu navrženy tři plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky a nová hipostezka.

- nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **veškeré navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a neovlivní pohledově exponované lokality ani přírodní a kulturní hodnoty území; výjimkou jsou zastavitelné plochy č. Z25 a Z27, určené pro vybudování jímacích vrtů podzemní vody, které jsou navrženy v místě výskytu vodních zdrojů a plocha č. Z24, určená pro výstavbu stáčírny vody a situovaná v blízkosti navrhovaných vrtů; ani tyto záměry však neohrozí kulturní nebo přírodní hodnoty krajiny**
- zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek – **dopravní propojení a obsluha území obce Lomnice je velmi dobrá, není třeba ji zlepšovat**
- rozvoj ubytovacích středisek v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností – **v územním plánu je navržena plocha pro výstavbu penzionu s celoroční využitelností**
- na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umisťování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek – **obec Lomnice neleží na území CHKO Jeseníky**
- za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu; lyžařský areál

v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný – **v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro sjezdové lyžování**

- při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **veškerá navržená sportovní a rekreační zařízení jsou situována do zastavěného území; jsou tedy bez problémů dopravně dostupné a nejsou v kolizi se zásadami ochrany přírodních a kulturních hodnot území**
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra – **obec Lomnice nepatří mezi rekreační centra; v územním plánu je navržena plocha pro výstavbu penzionu, další zařízení a služby pro rekreaci a cestovní ruch je možno realizovat kdekoliv v rámci ploch smíšených obytných SO, případně i v jiných plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití**
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy; toto omezení platí pro vybraná katastrální území těchto obcí:
 - Malá Morávka – k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem
 - Karlova Studánka – k.ú. Karlova Studánka
 - Ludvíkov – k.ú. Ludvíkov pod Pradědem

Netýká se řešeného území.

- podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – **hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou a železniční dopravou; v územním plánu je pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty navržen úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů**
- podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu – **v územním plánu je navržena cyklostezka, která je součástí tras Střecha Evropy a hipotrasa, která je součástí navržené sítě hipotras v Moravskoslezském kraji**
- podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka) – **netýká se řešeného území**
- podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území – **řešené území je ohroženo povodněmi jen na severním okraji k.ú. Tylov, v lokalitě Tylovský Mlýn, kde se nenavrhují žádná nová výstavba; žádná opatření nejsou navržena**
- ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky) – **obec Lomnice neleží v CHKO Jeseníky; kulturně historické hodnoty sídla jsou chráněny stanovením charakteru navržené výstavby – převážně nízkopodlažní obytné výstavby, přírodní hodnoty jsou chráněny zejména omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy**
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál – Šternberk – Olomouc)**Obec Lomnice leží přímo na ose Bruntál – Šternberk – Olomouc, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.**

- nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny – **obec Lomnice neleží v CHKO Jeseníky.**

Úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebních částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – **do územního plánu je zapracována územní rezerva pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu obce Lomnice, koridor pro výstavbu vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk) a vymezení skladebních částí ÚSES**
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **řešené území je ohroženo povodněmi jen na severním okraji k.ú. Tylov, v lokalitě Tylovský Mlýn, kde se nová výstavba nenavrhuje; žádná opatření nejsou navržena**
- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod – **na území obce Lomnice se takové lokality nevyskytují.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) jsou v řešeném území obsaženy záměry a jevy:

- **D527 – územní rezerva – I/45 Lomnice – obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy**
- **EZ2 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk)**
- **vymezení nadregionálních biokoridorů K 88 a K 102**
- **vymezení regionálního biokoridoru č. 517**
- **vymezení nadregionálního biocentra č. 65 Slunečná**
- **vymezení regionálního biocentra č. 235 Tylovský Chlum**

Všechny výše uvedené záměry i prvky ÚSES jsou do Územního plánu Lomnice zapracovány v souladu se ZÚR MSK.

Dále jsou v ZÚR MSK uvedeny dvě navržené dálkové cyklotrasy, které se týkají území obce Lomnice – cyklotrasa Střecha Evropy a nadregionální cyklostezka Valšov – Malá Morávka. Cyklotrasa Střecha Evropy prochází krátkým úsekem územím obce Lomnice, i když v ZÚR MSK tato obec není uvedena; do Územního plánu Lomnice je zapracována. Naopak cyklostezka Valšov – Malá Morávka územím obce Lomnice ve skutečnosti neprochází.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Lomnice spadá **do krajinné oblasti Nízký Jeseník.**

Možná ohrožení:

- odlesnění nebo zástavba krajinných horizontů
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- narušení harmonického měřítka krajiny
- likvidace historických krajinných struktur.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst

Nové pohledové bariéry nejsou navrženy, nové zastavitelné plochy nejsou situovány v pohledově exponovaných lokalitách; navržená liniová stavba – koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV – je do územního plánu přebírána ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nelze ji územním plánem měnit, stožárová místa se ne navrhují (nejsou předmětem řešení územního plánu).

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **obec Lomnice není památkově chráněným sídlem**
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) – **navržené zastavitelné plochy až na tři výjimky (určené pro výstavbu jímacích vrtů podzemní vody a výstavbu stáčírny vod) bezprostředně navazují na zastavěné území; jejich realizací nebudou historické krajinné struktury narušeny**
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb – **místní kulturně historické dominanty nejsou návrhem rozvoje obce narušeny**
- dle možnosti korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov) – **netýká se řešeného území.**

Cílové charakteristiky krajiny

Krajinná oblast Nízký Jeseník, vymezená v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je v Územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje dále členěna na specifické krajiny. Území obce Lomnice spadá do tří specifických krajin – B-01 Sovinecko (jižní okraj k.ú. Lomnice u Rýmařova), B-02 Rýmařov – Bruntál (západní část k.ú. Tylov a k.ú. Lomnice u Rýmařova) a B-05 Slezská Harta (východní část k.ú. Tylov a Lomnice u Rýmařova). Pro jednotlivé specifické krajiny jsou navržena opatření pro zajištění cílových charakteristik.

Pro specifickou krajinu **B-01 Sovinecko** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Nenarušit jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary v jádrových partiích přírodního parku Sovinecko

- Minimalizace zásahů vedoucích k narušení a fragmentaci krajiny a dosud souvislých lesních porostů zejména v oblastech s dosud zachovanou přirozenou druhovou skladbou
- Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec v dílčích scenériích i v krajinných panoramatech včetně vizuálních interakcí s okolními dominantami (m.j. Křížový vrch nad obcí Ruda).

Území obce Lomnice zasahuje pouze do okrajové části této specifické krajiny (spadá do ní jen malá jižní část řešeného území – lesní masiv Horní les s bývalým vojenským areálem a severní lesnaté úbočí Slunečné) a většina uvedených opatření se jej vůbec netýká; požadavek na minimalizaci zásahů vedoucích k narušení a fragmentaci krajiny a dosud souvislých lesních porostů je splněn, protože v této části obce se nevymezují žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, s výjimkou vymezení koridoru pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (přebíráno ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje). Koridor pro vedení trasy VVN je v této části obce vymezen v souběhu s trasou silnice I/45, k fragmentaci lesních porostů tedy nedojde.

Pro specifickou krajinu **B-02 Rýmařov – Bruntál** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Chránit vizuální význam přírodní a kulturní dominanty Uhlířský vrch u Bruntálu s kostelem Panny Marie Pomocné v dílčích scenériích i v krajinných panoramatech
- Ochránit dochovanost historických krajinných struktur v krajině
- Ochrana historických krajinných struktur před stavební činností
- Obnova liniových, soliterních a plošných vegetačních prvků nelesní zeleně
- Zachovat vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích před záměry stavební činnosti, chránit alej vedoucí od kostela k městu
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu pohledových scenérií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Území obce Lomnice leží na okraji uvedené specifické oblasti a většina definovaných hodnot krajiny se jejího území netýká – krajinná dominant Uhlířský vrch je od řešeného území natolik vzdálena, že ji žádné záměry na území obce Lomnice nemohou narušit, fragmenty historických krajinných struktur (plužiny) zde nejsou dochovány. Obnova vegetačních prvků nelesní zeleně je navržena jako součást územního systému ekologické stability, pohledové dominanty nebo bariéry se v územním plánu nenavrhují.

Pro specifickou krajinu **B-05 Slezská Harta** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Zachovat nenarušenost siluet výrazných terénních výšin (Velký a Malý Roudný) na jihozápadním břehu přehradní nádrže Slezská Harta v krajinných panoramatech

- Zachovat liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před stavební a hospodářskou činností
- Při rozvoji rekreační funkce respektovat zachování ochrany emblematických a ostatních významných znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.

Veškerá tato opatření jsou v územním plánu respektována – územní plán neobsahuje žádné záměry, které by mohly narušit krajinná panoramata v okolí vodní nádrže Slezská Harta, do vegetačních prvků historických krajinných struktur není zasahováno a rozvoj rekreační funkce obce je omezen pouze na návrh sportovních zařízení uvnitř zastavěného území.

Řešené území je převážně součástí **krajiny leso-luční**, jeho jižní a východní okraj součástí **krajiny lesní**.

Pro krajinu leso-luční jsou definována možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant; výjimkou jsou zastavitelné plochy č. Z25 a Z27, určené pro vybudování jímacích vrtů podzemní vody, které jsou navrženy v místě výskytu vodních zdrojů a plocha č. Z24, určená pro výstavbu stáčírny vody a situovaná v blízkosti navrhovaných vrtů; ani tyto plochy však nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech**
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách – **v územním plánu nejsou navrženy žádné sportovně rekreační areály ani zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách, veškeré plochy tohoto charakteru jsou navrženy uvnitř zastavěného území**
- velkoplošná odlesnění – **není územním plánem navrhováno**
- zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití – **nelze územním plánem ovlivnit**
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, respektují historickou urbanistickou strukturu a jsou určeny vesměs pro výstavbu rodinných domů s max. podlažností 2 NP; změna architektonického a urbanistického obrazu obce nehrozí**
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů – **navržené zastavitelné plochy převážně bezprostředně navazují na zastavěné území a do přírodě blízkých ekosystémů nezasahují, výjimkou jsou zastavitelné plochy č. Z25 a Z27, určené pro vybudování jímacích vrtů podzemní vody, které jsou navrženy v místě výskytu vodních zdrojů a plocha č. Z24, určená pro výstavbu stáčírny vody a situovaná v blízkosti navrhovaných vrtů; ani tyto plochy však nejsou situovány v lokalitách přírodě blízkých ekosystémů**
- poškozování historických krajinných struktur a objektů – **historické krajinné struktury se v řešeném území vyskytují jen omezeně, na východním okraji území obce a zcela mimo rozvojové plochy a záměry; historické objekty (s výjimkou nemovitých kulturních památek situovaných v zastavěném území) se v řešeném území nenacházejí**
- vnášení nových (zejména technických) dominant – **není územním plánem navrhováno.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu leso-luční jsou následující:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů – **nelze územním plánem ovlivnit**
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů – **nelze územním plánem ovlivnit**
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant, nenaruší architektonický ani urbanistický obraz sídla a neohroží přírodní ani kulturní hodnoty krajiny**
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **kapacitní rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály nejsou územním plánem navrhovány; navržené sportovní areály mají pouze lokální význam a jsou situovány do zastavěného území**
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, respektují historickou urbanistickou strukturu a jsou určeny vesměs pro výstavbu rodinných domů s max. podlažností 2 NP; vnější obraz sídla nebude narušen**
chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů ani krajinných nebo kulturně historických dominant nebudou narušeny; koridor pro nové vedení VVN 110 kV je do územního plánu přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jeho trasu nelze územním plánem měnit, stožárová místa se nenavrhují (nejsou předmětem řešení územního plánu).**

Pro krajinu lesní jsou definována možná ohrožení:

- velkoplošná odlesnění – **v územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by vyžadovaly odlesnění**
- zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant) – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant**
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách – **kapacitní rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály nejsou územním plánem navrhovány; navržené sportovní areály mají pouze lokální význam a jsou situovány do zastavěného území**
- zánik extenzivních forem zemědělství – **nelze územním plánem ovlivnit**

- poškozování přírodě blízkých ekosystémů – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit přírodě blízké ekosystémy**
- změna architektonického výrazu sídla – **navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, respektují historickou urbanistickou strukturu a jsou určeny převážně pro výstavbu rodinných domů s max. podlažností 2 NP; změna architektonického a urbanistického obrazu sídla nehrozí**
- umístování industriálních staveb a technických zařízení – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné plochy pro industriální stavby nebo technická zařízení.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu lesní jsou následující:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů – **v územním plánu nejsou navrženy žádné zásahy do lesních porostů**
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (včetně lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **kapacitní rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály nejsou územním plánem navrhovány; navržené sportovní areály mají pouze lokální význam a jsou situovány do zastavěného území**
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství – **v územním plánu nejsou v oblasti krajiny lesní navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost**
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **oblast krajiny lesní zahrnuje pouze okrajové části území obce, bez zástavby; nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit vnější obraz sídla**

chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz významných krajinných horizontů ani krajinných nebo kulturně historických dominant nebudou narušeny; koridor pro nové vedení VVN 110 kV je do územního plánu přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jeho trasu nelze územním plánem měnit, stožárová místa se nenavrhují (nejsou předmětem řešení územního plánu)**

- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách – **v krajině lesní na území obce Lomnice nejsou žádné stávající lokality staveb rodinné rekreace, nové lokality se nenavrhují.**

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Lomnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizaci záměrů obsažených v územním plánu Lomnice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Lomnice vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Lomnice jsou reprezentovány především souvislými lesními celky na východním a jižním okraji obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedotýkají se jich navržené změny v území. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky); veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) **Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Lomnice. Přírodní hodnoty na území obce Lomnice jsou reprezentovány především souvislými lesními celky na východním a jižním okraji obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky).
- b) **Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména pro zařízení sportovní a tělovýchovná. Pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) je navržena plocha pro rozvoj výroby a skladování, určená pro vybudování stáčírny vody. Součástí návrhu je vymezení územní rezervy pro přeložku silnice I/45, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability. Poměrně velké omezení rozvoje obce představují ochranná pásma dopravní, zejména podél silnice I/45 a podél železniční trati č. 310.
- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou navrženy především plochy určené pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby.
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba rodinných domů.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – na území obce Lomnice není pravděpodobný vznik ekologické nebo přírodní katastrofy, řešené území je ohroženo povodněmi jen na severním okraji k.ú. Tylov, v lokalitě Tylovský Mlýn, kde se nenavrhují žádná výstavba; žádná opatření proto nejsou navržena.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny z převážné části uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně, v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou; navržené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – na území obce Lomnice se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v územním plánu Lomnice nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – v územním plánu jsou navrženy pouze dvě plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, a to plochy navržené pro jímání podzemních vod pro účely výroby balené vody.

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Lomnice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.**

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Lomnice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Lomnice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Lomnice byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (v rámci samostatné zakázky zpracované společností Aquatest, a.s. – viz samostatný svazek).