

Smlouva o právu stavby,
uzavřená dle ustanovení § 1746/2 a násl., ve spojení s ustanovením § 1240 a násl.,
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

a

Smlouva o budoucí smlouvě
uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ

Smluvní strany

se sídlem obecního úřadu: **Obec Lomnice**
Lomnice č.p. 42
793 02
IČ: **00296198**
za niž jedná: **Anna Šomodíková – starostka**

(dále jen „stavebník“ nebo „budoucí kupující“)

a

Jméno a Příjmení:
r.č.:
bytem:

(dále též jen „vlastník“ nebo „budoucí prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §1746 odst. 2 a násl. a ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

I.
smlouvu o právu stavby
(dále jen „smlouva“):

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

Vlastník má vlastnické právo k pozemku **parc. č.**, ostatní plocha **o výměře** v katastrálním území Lomnice u Rýmařova, obec Lomnice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnicí (LV) č. pro katastrální území Lomnice u Rýmařova, obec Lomnice a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy (dále „dotčený pozemek“),

Čl. 2.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:

Název stavby: „**Smíšená stezka - Lomnice**“

dle projektové dokumentace Ing. Smítalové Lindy, Atelis, Hvízdoslavova 1, Olomouc Nemilany (dále i „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčeném pozemku stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, v souladu s výše uvedenou a odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek (příloha č. 1), ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčeném pozemku.

3. Uzavřením této smlouvy vyjadřuje vlastník svůj souhlas s užíváním částí pozemku **parc. č.** v katastrálním území Lomnice u Rýmařova, obec Lomnice po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku **parc. č. o výměře cca m²** v katastrálním území, obec Lomnice, ze zemědělského půdního fondu.

4. Stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace, Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet podmínky stanovené v pravomocném stavebním povolení.

5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá úplatně, činí 1,-Kč a na dobu 99 let (viz § 1244 OZ).

Čl. 3.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí dle § 76 zákona č. 183/2006 Sb., žádosti o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu, v souladu s § 110 odst. 2 písm., a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Podpisem této smlouvy vyjadřuje vlastník souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 78a zákona č. 183/2006 Sb., nahrazující územní rozhodnutí.

3. Podpisem této smlouvy vyjadřuje vlastník souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., nahrazující stavební povolení.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

1. Předmět smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje prodat, do 6 měsíců po pravomocně ukončeném kolaudačním řízení stavby: „**Smíšená stezka - Lomnice**“ (dále jen „stavba“), vybudované budoucím kupujícím (jako investorem) na části pozemku **parc. č.** budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětnou část uvedeného pozemku, a to ve výměře podle upřesnění geometrickým zaměřením a vypracovaném geometrickém plánu na oddělení pozemků, které si zajistí budoucí kupující. Budoucí

kupující se zavazuje uvedenou nemovitost od budoucího prodávajícího koupit.

2. Kupní cena

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena za nemovitost dle čl. 1. této smlouvy bude ve výši 40,-Kč/m².

3. Ostatní ujednání

1. K uzavření kupní smlouvy je oprávněn vyzvat kterýkoliv z účastníků této smlouvy druhou stranu, a to po splnění podmínky, dokončení „stavby“ na parc. č., ukončené úspěšným kolaudačním řízením. Vyzvaný účastník se pak zavazuje uzavřít budoucí kupní smlouvu dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy. Doručení je v tomto případě splněno 3. dnem od jejího zaslání doporučenou poštou na adresu účastníků uvedenou v této smlouvě.

2. Smluvní strany si dohodly smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, kterou se zavazuje zaplatit strana, která poruší svůj závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu v termínu dle bodu 1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník a 4 vyhotovení obdrží stavebník.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

3. Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek,

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je její schválení zastupitelstvem obce Lomnice. Zastupitelstvo obce Lomnice obsah této smlouvy schválilo na svém řádném zasedání, konaném dne 23.04.2015, pod číslem usnesení 15/5/2015.

6. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon o. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, (ve znění pozdějších předpisů).

7. Nedílnou součástí této smlouvy je měřičský náčrt s vyznačením prodávané části pozemku, dosud neschváleným geometrickým plánem, včetně grafického vyznačení umístění stavby.

Přílohy:

1. Situační snímek
2. Projektová dokumentace dotčeného území

V Lomnici dne:

Vlastník a budoucí prodávající:

Za stavebníka a budoucího kupujícího:

.....
jméno

.....
Anna Šomodíková
starostka