

Odůvodnění zpracované pořizovatelem - návrh

1. Postup při pořízení územního plánu Lomnice

Zastupitelstvo obce Lomnice schválilo pořízení Územního plánu Lomnice dne 8.3.2011.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Lomnice dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám dne 30.12.2011 pod č.j.:VUP/102783-11/1543-2011/rho. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lomnice a současně na elektronické úřední desce Obce Lomnice v době od 9.2.2012 do 24.2.2012 a na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 9.2.2012 do 24.2.2012. V době od 25.1.2010 do 24.2.2012 byl návrh zadání Územního plánu Lomnice vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Lomnici, na Městském úřadě v Bruntále a také na internetové adrese www.mubruntal.cz. Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení veřejnoprávního projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání.

Zastupitelstvo obce Lomnice schválilo dne 21.3.2012 zadání Územního plánu Lomnice.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Lomnice, byl pořízen jeho návrh. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Lomnice dne 18.6.2013 pod č.j.:MUBR/45545-13/rho-Výst.6722/2013/rho podle 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Lomnice a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 11.7.2013 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování. Oznámení současně obsahovalo výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 30ti dnů ode dne společného jednání.

Dále pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu Územního plánu Lomnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona a uvedl, že tyto dokumenty budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí v době od 26.6.2013 do 12.8.2013 na Městském úřadě Bruntál a na Obecním úřadě v Lomnici.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lomnice a současně na elektronické úřední desce Obce Lomnice v době od 26.6.2013 do 13.8.2013 a na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 26.6.2013 do 13.8.2013.

Pořizovatel požádal krajský úřad dle § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu územního plánu. Krajský úřad vydal své stanovisko pod č.j.:MSK 50330/2014 sp. zn.: ÚPS/21596/2013/Vok 326.2 A/10 dne 7.4.2014.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lomnice dne 27.8.2014 pod č.j.:MUBR/62913-14/rho-Výst.6722/2013/rho podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu zpracovaný formou opatření obecné povahy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 5.9.2014 do 8.10.2014 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Lomnice a na internetových stránkách Města Bruntál a internetových stránkách Obce Lomnice. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bruntál a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál v době od 5.9.2014 do 8.10.2014. Veřejná vyhláška oznamující vystavení a veřejné projednání návrhu územního plánu byla dále vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lomnice a současně na elektronické úřední desce

Obecního úřadu Lomnice v době od 5.9.2014 do 8.10.2014. V oznámení pořizovatel zároveň sdělil, že do písemnosti je možné nahlédnout po celou dobu jejího vyvěšení.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 8.10.2014 v 15:00 hod. na Obecním úřadě Lomnice. Z veřejného projednání byl proveden záznam.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím.

Protože po veřejném projednání došlo k úpravě návrhu Územního plánu Lomnice, opakuje se veřejné projednání návrhu Územního plánu Lomnice.

2. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Lomnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci nařízeného společného jednání. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nevznikly.

V rámci projednání návrhu stanovisko bez připomínek sdělila Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj č.j.: SVS/2013/042105-T ze dne 25.6.2013, Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa č.j.: 2149/2013-1383-ÚP-OL ze dne 22.7.2013, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX č.j.: 933/580/13,44513/ENV ze dne 12.8.2013.

Ministerstvo dopravy vydalo ke společnému jednání stanovisko zn.: 595/2013-910-UPR/2 ze dne 9.8.2013, ve kterém nesouhlasilo s vymezením plochy RN (plocha byla určena pro sjezdovku) a plochy K1 (lyžařský areál). Dále pro plochu Z22 (plocha smíšená obytná v ochranném pásmu silnice I/45) požadovalo stanovit podmíněně přípustné využití.

Plochy RN, K1 a Z22 byly z návrhu Územního plánu Lomnice vypuštěny a tím byl požadavek dotčeného orgánu splněn. Požadavek dotčeného orgánu je splněn.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal ke společnému jednání koordinované stanovisko č.j.:MSK 90028/2013 ze dne 5.8.2013, ve kterém požadoval vypustit plochu označenou Z1 a redukovat plochy Z17, Z24 a Z25. Následně vydal navazující stanovisko č.j.: MSK 161421/2013 ze dne 2.1.2014, ve kterém odsouhlasil vypuštění zastavitelné plochy Z1, redukcí plochy Z17, Z25 a ponechání zastavitelné plochy Z24.

Městský úřad Bruntál vydal ke společnému jednání koordinované stanovisko č.j.: MUBR/59641-13/rho-Výst.6722/2013/rho ze dne 9.8.2013, ve kterém požadoval orgán ochrany přírody, orgán státní památkové péče, silničního hospodářství a vodoprávní úřad upravit grafickou část a text návrhu Územního plánu Lomnice. Požadavek dotčeného orgánu je splněn.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo stanoveno při projednávání zadání územního plánu. Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení vlivů Územního plánu Lomnice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., které zpracoval RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. Podle provedeného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území územní plán jsou v Územním plánu Lomnice vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných

ploch, umožňujících výstavbu rodinných dom, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad vydal k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Územního plánu Lomnice souhlasné stanovisko č.j.: MSK 117566/2013 sp. zn.: ŽPZ/30116/2013/Kuč 208.3 V10 ze dne 14.1.2014. Stanovisko bylo vydáno bez podmínek.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, č.j MSK 117566/2013 sp. zn.: ŽPZ/30116/2013/Kuč 208.3 V10 ze dne 14.1.2014 bylo respektováno v celém rozsahu. Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné podmínky ani připomínky.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání

6. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání

Grafická část odůvodnění územního plánu zahrnující:

- | | |
|--|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 6. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

v Lomnici, dne

.....
Anna Šomodíková
starosta

.....
Josef Šebesta
místostarosta

.....
MVDr. Aleš Jurovic
místostarosta