

III.
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lomnice na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lomnice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	7
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	8
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	11
E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Lomnice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	14

Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
LHP	-	lesní hospodářský plán
NP	-	nadzemní podlaží
ORP	-	obec s rozšířenou působností
RD	-	rodinný dům
SO	-	spádový obvod
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VN	-	vysoké napětí
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Lomnice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, březen 2013).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Lomnice lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změny zemědělského půdního fondu
 - Změny dopravní zátěže území
 - Zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území
 - Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
 - Změny odtokových poměrů ze zastavěných ploch
 - Porušení stability území
 - Změny vegetace
 - Změny vzhledu krajiny
 - Ovlivnění systému ÚSES.
-
- **Zábor půdy, změny zemědělského půdního fondu**

V územním plánu je navržen celkový zábor půdy 21,02 ha, z toho je 17,97 ha zemědělských pozemků.

Snahou při zpracování územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Výjimku tvoří plocha Z17, která sice navazuje na stávající zástavbu, avšak vybíhá hluboko do okolní zemědělské krajiny. Rovněž plocha Z1 pro rodinnou rekreaci navazuje na stávající plochu rodinné rekreace a značně zasahuje do okolního ZPF.

Poznámka: při úpravě návrhu územního plánu po projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona došlo k vypuštění nebo redukci některých navržených ploch a tím i ke snížení záboru půdy. Plocha č. Z1 určená pro rozvoj rodinné rekreace byla vypuštěna, plocha č. Z17 určená pro obytnou výstavbu byla výrazně omezena, takže po úpravě představuje pouze plochu pro výstavbu jednoho rodinného domu v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Celkový zábor půdy se snížil na 14,03 ha, z toho 11,87 ha zemědělských pozemků.

Budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě. U ostatních jednotlivých ploch je územním plánem stanovena minimální zastavěnost. Doporučujeme zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu a ze staveb zahrnují pouze účelové komunikace a stavby pro zemědělskou prvovýrobu s vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu, staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

- **Změny dopravní zátěže území, zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území**

V budoucnu lze očekávat další nárůst především místní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním.

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací z tohoto hlediska jsou vyhovující. K zlepšení situace v obci by došlo při realizaci přeložky silnice I/45 (dnes územní rezerva). U stávajících místních komunikací je možno opatření zaměřit na průběžné zkvalitňování parametrů místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů)
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu)
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu Územního plánu Lomnice.

Řešeným územím je vedena regionální železniční trať č.310 Olomouc – Opava východ. V dlouhodobém výhledu je sledována rekonstrukce trati pro zachování normového stavu, která může mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Navýšení intenzity silniční i železniční dopravy bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél těchto komunikací. Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, rozvoj elektromobilů, tiché pneumatiky apod.). Jistou nadějí může být i evropské opatření, které bude muset ČR aplikovat. a to zpracování strategické hlukové mapy a následně akčních plánů na snižování hluku (Doucha 2008).

Na plochách navržených pro zastavení podél dopravních komunikací bude možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení z dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

U nových výrobních provozů, pokud budou výrazným zdrojem hluku nebo emisí, lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA, případně integrovanému povolení IPPC. Účelem procesu EIA je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. Plynárenská zařízení na území obce Lomnice nejsou provozována, pro účely vaření se využívá propan – butan dodávaný v ocelových lahvích. S plynifikací obce trubním rozvodem plynu se v současné době neuvažuje.

U nové výstavby a při rekonstrukci stávajících topenišť decentralizovaný způsob vytápění zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití dostupných pevných paliv, včetně biomasy pro 80 % bytů, převážnou část objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Doplnkovým topným médiem bude elektrická a solární energie. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 20 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci se do budoucna se navrhuje v nové zástavbě výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, se zakončením na ČOV.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace a v lokalitách, kde se s výstavbou kanalizace neuvažuje, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

- **Změny odtokových poměrů ze zastavěných ploch**

Výstavba na plochách v současné době užívaných jako zemědělská půda bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech); pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny. Pokud se v lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvažovat svedení dešťových vod do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. U větších zastavěných ploch (např. průmyslové areály) bez možnosti zasakování doporučujeme vybudovat záchytnou nádrž vhodné kapacity. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace a na ČOV, případně do lapolu a teprve následně po oddělení nečistot do povrchových vodotečí.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území**

Kombinace podmáčení terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.

- **Změna vegetace**

Realizací územního plánu se zmenší plochy využívané pro zemědělskou činnost. Naopak u zastavěných ploch bude část plochy využita pro výsadbu stromů, keřů a pro trávníky. Bude posílena funkce územního systému ekologické stability, kde při jeho tvorbě nebo obměně bude zdůrazněna výsadba porostů místní původní provenience. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP).

- **Změny vzhledu krajiny**

Území Lomnice náleží leso-luční a lesní krajině krajinné oblasti Nízkého Jeseníku. Navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky, nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant. Nenaruší architektonický ani urbanistický obraz obce a neohrozí přírodní ani kulturní hodnoty krajiny. Centrální část území získá kompaktnější charakter. Jedinou výjimkou je plocha Z17, která vybíhá daleko do prostoru luk a porušuje stávající koncepci výstavby koncentrovanou podél toku Lomnického potoka.

Na ploše navržené pro vybudování lyžařského areálu (K1) bude realizována pouze lyžařská sjezdovka a vlek, které obraz krajiny nenaruší.

Poznámka: při úpravě návrhu územního plánu po projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona došlo k vypuštění nebo redukcí některých navržených ploch. Plocha č. Z17 určená pro obytnou výstavbu byla výrazně omezena, takže po úpravě představuje pouze plochu pro výstavbu jednoho rodinného domu v těsné návaznosti na stávající zástavbu a do volné krajiny již nevybíhá. Plocha č. K1 navržená pro vybudování lyžařského areálu byla vypuštěna.

Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu (zemědělské krajiny), historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Většina staveb je omezena výškou dvou pater (občanská vybavenost tří pater).

Při zahušťování zástavby zejména u vesnické výstavby je nutné zachovat průchodnost z centrální části obce do volné krajiny (i s ohledem na případné rozšíření turistického a rekreačního využití krajiny) a umožnit obsluhu zemědělských ploch.

- **Ovlivnění systému ÚSES**

Otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích. U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES a chráněnými územími. Prakticky každé křížení lze považovat za negativní. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky.

Pozitivním ovlivněním je vymezení nových ploch ÚSES a návrat k původním druhům vegetace.

V budoucnu může dojít k negativnímu ovlivnění průběhu nadregionálního biokoridoru v prostoru Měděného vrchu, pokud by se začalo těžit ložisko kamene.

Kromě výše uvedených obecných opatření lze pro jednotlivé plochy stanovit konkrétní podmínky a opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí. V návrhu Územního plánu Lomnice je uveden přehled typů ploch a podmínek jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro ochranu životního prostředí jsou tyto podmínky zásadní, ovlivňují životní prostředí přímo nebo nepřímo. Výčet zásadních podmínek vztahujících se k životnímu prostředí doplněný o další podmínky, které vyplynuly z předkládaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro jednotlivé plochy je uveden v následující tabulce:

Označení plochy	Popis omezení a opatření
Z4, Z6, Z7, Z10 – Z12, Z16 – Z22 – plochy smíšené obytné (SO) <i>Poznámka: plocha č. Z22 byla po projednání z územního plánu vypuštěna, plocha č. Z17 byla zredukována na rozsah umožňující výstavbu pouze jednoho rodinného domu, čímž odpadá požadavek na zpracování územní studie; koeficient zastavění pozemku se snížil na 0,20</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - u plochy Z17 doporučujeme zpracování územní studie - ochranné pásmo lesa: Z4, Z6, Z7, Z22 - archeologická naleziště: Z4, Z6, Z7, Z10 – Z12, Z16 – Z22 - ochranné pásmo el.vedení VN: Z6, Z7, Z11, Z12, Z16, Z19 – Z21 - koeficient zastavění pozemku: 0,40
Z5, Z8, Z9 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení - archeologická naleziště Z5, Z8, Z9 - sousedí s biokoridorem ÚSES - koeficient zastavění pozemku: 0,70
Z24 – plocha výroby a skladování VS	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - koeficient zastavění pozemku: 0,70
Z2, Z25 – plochy technické infrastruktury TI <i>Poznámka: plocha č. Z25 se v rámci úprav po projednání rozčlenila na dvě plochy – Z25 a Z27; žádná z nich do ochranného pásma lesa nezasahuje</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení - archeologická naleziště: Z2 - ochranné pásmo vodního zdroje Z25 - ochranné pásmo lesa: Z25 - koeficient zastavění pozemku: není stanoven
Z26 – plocha veřejných prostranství PV <i>Poznámka: v rámci úprav po projednání byla doplněna další plocha veřejných prostranství – plocha č. Z287; opatření pro tuto plochu se nestanovují</i>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - archeologická naleziště Z26 - koeficient zastavění pozemku: není stanoven
Z3, Z13 – Z15, Z23 – plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo el.vedení VN: Z23 - plocha územní rezervy: Z3 - archeologická naleziště: Z15 - ochranné pásmo lesa: Z23 - koeficient zastavění pozemku: 0,10
Z1 – plochy rekreace rodinné RR <i>Poznámka: plocha č. Z1 byla po projednání z územního plánu vypuštěna</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku - koeficient zastavění pozemku: 0,30

Označení plochy	Popis omezení a opatření
P2 – plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	- bez omezení - koeficient zastavění pozemku : není stanoven
P1 – plochy občanského vybavení OV	- stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo lesa: P1 - ochranné pásmo el.vedení VN: P1 - koeficient zastavění pozemku: 0,50
K1 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN <i>Poznámka: plocha č. K1 byla po projednání z územního plánu vypuštěna</i>	- ochranné pásmo lesa: K1 - plocha územní rezervy: K1

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Zpracováním územního plánu Lomnice se stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 21,02 ha, z toho je 17,97 ha zemědělských pozemků. Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu nepředpokládá.

Největší podíl je vymezen pro plochy smíšené obytné (12,20 ha) a plochy občanského vybavení (3,40 ha). Využití ploch na ostatní aktivity je řádově menší. V severní části k.ú. Tylov (plocha K1) se navrhuje vybudování sjezdové lyžařské dráhy a vleku.

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu. Výroba a skladování jsou soustředěny na východní okraj území mimo zástavbu (plocha Z24). Územní plán dále navrhuje veřejná prostranství (zeleň) na plochách Z3, Z13, Z14, Z15 a Z23. Ochrana biodiverzity je řešena návrhem územního systému ekologické stability.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou a elektrickou energií, dále výstavbu kanalizace a ČOV. Do doby výstavby kanalizace se předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Převládajícím topným médiem budou pevná paliva.

Předložený územní plán Lomnice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

Poznámka: při úpravě návrhu územního plánu po projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona došlo k vypuštění nebo redukci některých navržených ploch a tím i ke snížení záboru půdy. Byly vypuštěny plochy č. Z1 (plocha určená pro rozvoj rodinné rekreace), Z22 (plocha určená pro novou obytnou výstavbu) a K1 (plocha určená pro vybudování lyžařské sjezdovky); plocha č. Z17 určená pro obytnou výstavbu byla výrazně omezena. Celkový zábor půdy se snížil na 14,03 ha, z toho 11,87 ha zemědělských pozemků; zábor půdy pro plochy smíšené obytné představuje 7,92 ha, pro plochy občanského vybavení 3,27 ha.

B. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení Územního plánu Lomnice z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V rámci Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2012 byly zformulovány problémy k řešení v územních plánech obcí území ORP Bruntál (obecně) a konkrétní problémy jednotlivých obcí.

a) Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál:

- při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území - **veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně; jediné výjimky představují plochy určené pro vybudování vrtů podzemní vody a stáčírny vody – tyto plochy jsou situovány v prostoru, kde se zdroje podzemní vody nacházejí; žádné z navržených zastavitelných ploch nenaruší pohledově exponované lokality ani přírodní a kulturní hodnoty krajiny**
- nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.) – **zastavěné a zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10 m jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území obce, vždy však mimo pohledově exponované polohy a horizonty, výstavba větrných elektráren se na území obce Lomnice nepřipouští**
- nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – **zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu nejsou vymezeny v lokalitách zájmů ochrany přírody ani v plochách odlehlých od souvislé zástavby, plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace se nenavrhují**
- intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – **intenzita stanoveného využití pozemků zastavitelných ploch a ploch přestavby je stanovena tak, aby byla zajištěna likvidace dešťových vod vsakem a aby nedošlo k zaplavování níže položené zástavby**
- jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny, v souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona) – **prvky územního systému ekologické stability jsou v územním plánu jednoznačně vymezeny a stabilizovány, a to v minimálním nutném rozsahu; regionální a nadregionální části ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření**
- prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji, apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu – parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro

zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech – **plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury nejsou navrženy, konkrétní požadavky obec nemá, stávající zařízení jsou dostačující; v případě potřeby je možno taková zařízení realizovat v rámci ploch smíšených obytných; plochy veřejných prostranství (veřejně přístupné zeleně) i plochy sportovních a tělovýchovných zařízení jsou navrženy v dostatečném rozsahu**

- pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi – **v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha určená pro vybudování penzionu a několik ploch, určených pro sportovní a tělovýchovná zařízení; v těchto zařízeních nepochybně vzniknou nová pracovní místa**
- vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území – **převážná většina zastavěných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné**
- pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých (brownfields) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) – **v obci Lomnice je rozsáhlý areál charakteru brownfield (bývalý vojenský areál); v územním plánu jsou stanoveny pro jeho plochu takové podmínky, které umožní využití nejen pro výrobu a skladování, ale i pro občanské vybavení, sportovní využití, zvláštní zájmy, apod.; zastavitelná plocha pro výrobu a skladování je vymezena, je určena pro výstavbu stáčírny vody.**

b) Problémy k řešení ÚPD v obci Lomnice

- přeložka silnice I/45 je v Územním plánu obce Lomnice v návrhovém období a veřejně prospěšná stavba, ale v ZÚR MSK je to územní rezerva – **v Územním plánu Lomnice je pro přeložku silnice I/45 vymezena územní rezerva v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- Územní plán obce Lomnice neobsahuje vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun (– Šternberk) – koridor EZ2 stanovený ZÚR MSK, který podle 5. 9. 2012 schválené Zprávy o uplatňování ZÚR MSK: „ – změna trasy VVN Břidličná – Moravský Beroun – nyní ČEZ navrhuje vést v souběhu s VVN Krasíkov – Horní Životice, tj. společný koridor pro záměry EZ1 a EZ – **v Územním plánu Lomnice je vymezen koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, případnou změnu trasy lze akceptovat až po změně Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

c) Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2009 a aktualizace z r. 2011). K hodnocení zde byla použita základní sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené jednotně na úrovni celého kraje.

Zpřesněné hodnocení územního plánu se liší vzhledem k Územně analytickým podkladům Moravskoslezského kraje zejména v mírně horším hodnocení životního prostředí a naopak mírně lepším hodnocením soudržnosti obyvatel území.

Pro výsledné hodnocení byly použity aktualizované Územně analytické podklady SO ORP Bruntál (aktualizace r. 2010 a r. 2012), ale i vlastní zjištění územního plánu, která zpřesnily výsledné hodnocení. ÚAP SO ORP Bruntál (2012) vykazují zejména odlišné hodnocení podmínek životního prostředí (horší), ve srovnání s předchozími ÚAP došlo ke zhoršení hodnocení soudržnosti obyvatel území (přiblížení k hodnocení vlastního územního plánu).

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Pilíř – podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK aktualizace 2011 (v závorce 2009)	ÚAP SO ORP aktualizace r.2012 Bruntál (v závorce 2010) celkově kategorie 4 (v r. 2010 kategorie 3c)	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	2 – dobré (3)	špatný stav (-)	3 - nadprůměrné
Soudržnost obyvatel území	7 – velmi špatné (7)	špatný stav (+)	6 – špatné
Hospodářské podmínky území	5 – zhoršené (6)	špatný stav (-)	5 – podprůměrné

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, výroba, dopravní funkce) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení a posílení hospodářského rozvoje v obci, dále pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména omezení negativních vlivů rozvoje dopravy, rekreace, zhoršení kvality ovzduší). Zejména oživení bytové výstavby je potřebné z hlediska dlouhodobé stability obce.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit limity obce (jak z hlediska tradice poměrně rozvolněné obytné zástavby, udržení soudržnosti společenství obyvatel, vývoje věkové struktury obyvatel – zlepšení migračního salda, tak i podmínek vybavenosti obce).

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Žádné takové skutečnosti nebyly v průzkumech a rozborech pro Územní plán Lomnice zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, mají obecný charakter a jsou v Územním plánu Lomnice respektovány.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **obec Lomnice leží na významném republikovém tahu, silnici I/45, pro její přeložku do východního obchvatu obce je vymezena územní rezerva.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **dopravní propojení obce Lomnice s centrální částí kraje a s Olomouckým krajem je zajištěno prostřednictvím silnice I/45, procházející řešeným územím a navazujícími silnicemi I/11 (v Bruntále) a I/46 (v Horní Loděnici); toto dopravní spojení je velmi dobré.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **v územním plánu je vymezen koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) – **netýká se řešeného území, obec Lomnice není spádovým sídlem.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **převážná většina navržených zastavitelných ploch je vymezena uvnitř zastavěného území, ostatní zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón; pro využití části zemědělského areálu je vymezena plocha přestavby, určená pro výstavbu penzionu, územní plán vytváří také podmínky pro lepší využití bývalého vojenského areálu (brownfield).**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou a elektrickou energií i odkanalizování.**

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako aktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **v územním plánu je navrženo několik ploch určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu; navrhuje se také nové cyklostezky, cyklotrasy a hipotrasa.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **v územním plánu není navržena žádná nová plocha pro výstavbu objektů rodinné rekreace ani plocha pro rozšíření stávající lokality rekreačních chat.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **v územním plánu je navržena cyklostezka, která je součástí tras Střecha Evropy a hipotrasa, která je součástí navržené sítě hipotras v Moravskoslezském kraji.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **území obce Lomnice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby nejsou navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí; pro snížení negativních vlivů dopravy je navržena přeložka silnice I/45 mimo zastavěné území obce, ovšem v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako územní rezerva.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **netýká se řešeného území, přesto nejsou navrženy žádné plochy ani záměry, které by narušily významné krajinné horizonty nebo kulturně historické dominanty.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány do záplavového území, přírodní katastrofy v řešeném území neočekáváme.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**

- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

V územním plánu Lomnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Lomnice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.